REF.:6014



Lote com permissões e projeto para comprar em Incles

Andorra - Incles

Habitaciones Baños **5** Superficie 569 m² 5

Precio **850.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222



info@sir.ad









REF.:6014



Lote com permissões e projeto para comprar em Incles

Andorra - Incles

Superficie Habitaciones Baños Precio 569 m² 5 5 850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222



info@sir.ad

No encantador local de Incles, em Canillo, encontra-se este lote exclusivo com um projeto arquitetônico excepcional e permissões em ordem. Com uma área líquida de 569,35m2 e uma área útil de 569,34m2, este terreno cumpre os requisitos de um lote mínimo de 500m2 e 15m de fachada. Seu design permite uma ocupação máxima de 40%, garantindo amplitude e conforto na futura residência de três andares. A imponente moradia, com uma área total de 985,68m2, oferece um estilo de vida de luxo e conforto. Desde o porão de 547,02m2 até o primeiro andar de 219,33m2, cada espaço foi cuidadosamente planejado. Desfrute do pátio interno no porão de 38,85m2, do extenso jardim de 264,64m2 e do aconchegante terraço de 52,77m2. Os detalhes se somam para oferecer uma experiência única: garagem para 4 carros, depósito, sala de lixo, sala técnica, sala de esqui, lavanderia, adega-bar, sala de cinema, academia, pátio interno, 4 quartos em suíte e uma suíte principal majestosa com closet e banheiro completo. A área do dia possui uma ampla cozinha, sala de jantar e sala de estar, juntamente com uma despensa prática e um lavabo. O terraço coberto convida a desfrutar do ar livre a qualquer momento do dia. Além disso, o sistema de aquecimento com aerotermia, o sistema de reutilização de águas pluviais e os vidros avançados com câmara e laminado demonstram um compromisso com a eficiência energética e o conforto dos futuros proprietários. Esta propriedade é uma oportunidade única para aqueles que buscam combinar elegância, modernidade e funcionalidade em um ambiente natural encantador.

Características

- Triple vidre
- Sortida de fum
- Gimnàs
- Terrassa
- Jardí
- Zona verda
- Cinema room

- Ski room
- Safareig
- Armaris encastats
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta

- ol radiant
- Guarda Esquis
- Assolellat
- Parking
- Transport públic aprop
- Traster

REF.:6014



Lote com permissões e projeto para comprar em Incles

Andorra - Incles

Superficie 569 m² | 5

Habitaciones

Baños

Precio 850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

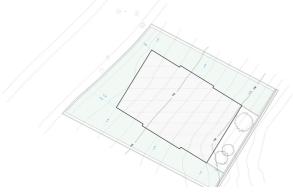
+376 872 222



info@sir.ad















Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.