REF.:6076

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Penthouse de nouvelle construction à acheter à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
168 m^2	3	3	1.550.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6076

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Penthouse de nouvelle construction à acheter à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
168 m^2	3	3	1.550.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Cette magnifique maison est située dans un nouveau complexe résidentiel en construction à Escaldes-Engordany, Residencial Marió, à quelques minutes du centre commercial et financier du pays. Avec une superficie de 157,01m2, cette propriété moderne dispose de deux terrasses, une couverte et l'autre découverte, respectivement de 17,69m2 et 10,23m2 et d'un grand balcon de 7,57m2, offrant une atmosphère lumineuse et ensoleillée grâce à son orientation optimale. La maison se compose de 3 chambres, dont 2 en suite, l'une avec balcon privé, et la troisième est double. Elle dispose d'un grand salon et d'une cuisine ouverte, le tout connecté aux 2 terrasses, créant un espace parfait pour le divertissement. De plus, elle est équipée d'une salle de bain complète indépendante et d'une buanderie. Les caractéristiques notables incluent des finitions haut de gamme, un chauffage par aérothermie et pompe à chaleur, des volets en aluminium motorisés, un éclairage LED, un chauffage au sol, entre autres. De plus, des places de parking et des espaces de stockage sont disponibles selon vos besoins, mais ne sont pas inclus dans le prix de la maison. La livraison de cette propriété est prévue pour avril 2025, vous offrant ainsi la possibilité de sécuriser votre maison dans ce complexe résidentiel exclusif.

Características

- Triple vidre
- Safareig
- Terrassa
- Vistes a la muntanya
- Garatge (Opcional)
- Traster (Opcional)
- Armaris encastats
- Balcó
- Transport públic aprop
- sòl radiant
- Assolellat
- Ascensor
- Vistes ciutat

REF.:6076

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Penthouse de nouvelle construction à acheter à Escaldes-Engordany

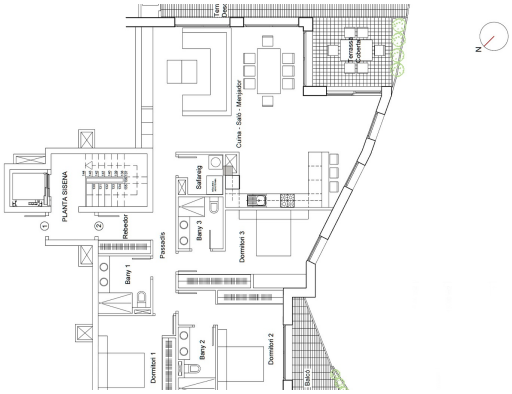
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
168 m^2	3	3	1.550.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com