REF.:6076

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Cobertura de construção nova para comprar em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
168 m^2	3	3	1.550.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6076

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Cobertura de construção nova para comprar em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
168 m^2	3	3	1.550.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Esta magnífica casa está localizada num novo complexo residencial em construção em Escaldes-Engordany, Residencial Marió, a poucos minutos do centro comercial e financeiro do país. Com uma área de 157,01m2, este moderno imóvel dispõe de dois terraços, um coberto e outro descoberto, de 17,69m2 e 10,23m2 respectivamente e uma ampla varanda de 7,57m2, oferecendo um ambiente luminoso e ensolarado graças à sua óptima orientação. A casa tem 3 quartos, 2 deles em suite, um deles com varanda privada, e o terceiro é duplo. Desfrute de uma espaçosa sala de estar e de uma cozinha aberta, todas ligadas aos 2 terraços, criando um espaço perfeito para entretenimento. Além disso, possui banheiro completo separado e lavanderia. As características em destaque incluem qualidades topo de gama, aquecimento aerotérmico e bomba de calor, estores motorizados de alumínio, iluminação LED, piso radiante, entre outros. Da mesma forma, existem lugares de estacionamento e arrecadações disponíveis de acordo com as suas necessidades, que não estão incluídos no preço da casa. A entrega deste imóvel está prevista para abril de 2025, dando-lhe a oportunidade de garantir a sua casa neste exclusivo complexo residencial.

Características

- Triple vidre
- Safareig
- Terrassa
- Vistes a la muntanya
- Garatge (Opcional)
- Traster (Opcional)
- Armaris encastats
- Balcó
- Transport públic aprop
- sòl radiant
- Assolellat
- Ascensor
- Vistes ciutat

REF.:6076

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Cobertura de construção nova para comprar em Escaldes-Engordany

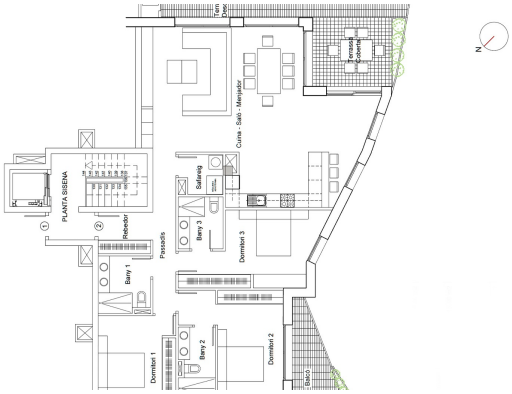
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
168 m^2	3	3	1.550.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com