

REF.:6077

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Àtic d'obra nova, per comprar, a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
171 m ²	3	3	1.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Àtic d'obra nova, per comprar, a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
171 m ²	3	3	1.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



Aquest magnífic àtic es troba ubicat en un nou complex residencial en construcció a Escaldes-Engordany, Residencial Marió, a pocs minuts del centre comercial i financer del país. Amb una superfície de 171m2, aquest àtic modern compta amb dues terrasses, una coberta i una altra descoberta d'aproximadament 8m2 cadascuna, oferint un ambient lluminós i assolellat gràcies a la seva orientació òptima. L'habitatge consta de 3 habitacions, 2 d'elles en suite, i 3 banys complets. Gaudeix d'un ampli saló menjador i una cuina oberta, tot connectat a les dues terrasses, creant un espai perfecte per a l'entreteniment. A més, disposa d'un pràctic espai de bugaderia. Entre les característiques destacades s'inclouen qualitats d'alta gamma, calefacció per aerotèrmia i bomba de calor, persianes d'alumini motoritzades, il·luminació LED, terra radiant, entre d'altres. Així mateix, hi ha places d'aparcament i trasters disponibles segons les vostres necessitats, que no estan inclosos en el preu de l'habitatge. El lliurament d'aquesta propietat està previst per a finals de 2026, brindant-te l'oportunitat d'assegurar la teva llar en aquest complex residencial exclusiu.

Característiques

- ✓ Traster (Opcional)
- ✓ Triple vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ sòl radiant
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Ascensor

REF.:6077

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Àtic d'obra nova, per comprar, a Escaldes-Engordany

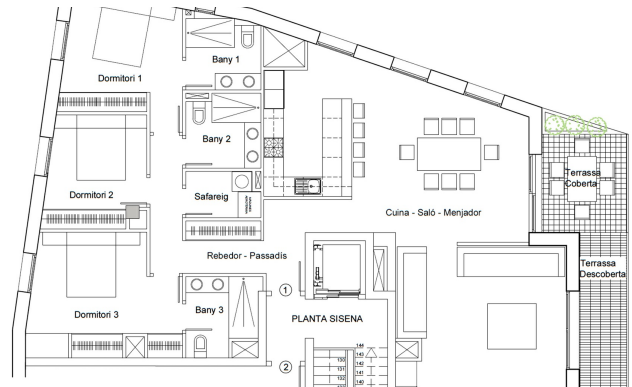
Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitacions	Baños	Precio
171 m ²	3	3	1.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com