

REF.:6077

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Ático de obra nueva, para comprar, en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
171 m ²	3	3	1.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Ático de obra nueva, para comprar, en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
171 m ²	3	3	1.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Este magnífico ático se encuentra ubicado en un nuevo complejo residencial en construcción en Escaldes-Engordany, Residencial Marió, a pocos minutos del centro comercial y financiero del país. Con una superficie de 171 m², este moderno ático cuenta con dos terrazas, una cubierta y otra descubierta, de aproximadamente 8 m² cada una, ofreciendo un ambiente luminoso y soleado gracias a su óptima orientación. La vivienda consta de 3 habitaciones, 2 de ellas en suite, y 3 baños completos. Disfruta de un amplio salón-comedor y una cocina abierta, todo conectado con las dos terrazas, creando un espacio perfecto para el entretenimiento. Además, dispone de un práctico espacio de lavandería. Entre sus características destacadas se incluyen acabados de alta gama, calefacción mediante aerotermia y bomba de calor, persianas de aluminio motorizadas, iluminación LED, suelo radiante, entre otras prestaciones. Asimismo, hay plazas de aparcamiento y trasteros disponibles según sus necesidades, que no están incluidos en el precio de la vivienda. La entrega de esta propiedad está prevista para finales de 2026, brindándole la oportunidad de asegurar su hogar en este exclusivo complejo residencial.

Características

- ✓ Traster (Opcional)
- ✓ Triple vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ sòl radiant
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Ascensor

REF.:6077

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Ático de obra nueva, para comprar, en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
171 m ²	3	3	1.950.000 €

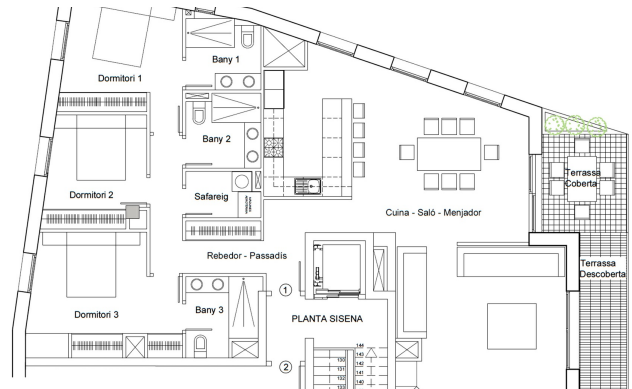
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com