

REF.:6094

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Ático de obra nueva para comprar en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
112 m ²	2	2	1.450.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Ático de obra nueva para comprar en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
112 m²	2	2	1.450.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Esta magnífica vivienda se encuentra ubicada en un nuevo complejo residencial en construcción en Escaldes-Engordany, Residencial Marió, a pocos minutos del centro comercial y financiero del país. Con una superficie de 112,90 m², esta moderna propiedad cuenta con una terraza de 11,70 m², ofreciendo un ambiente luminoso y soleado gracias a su óptima orientación. La vivienda consta de 2 habitaciones: 1 suite y 1 habitación doble. Además, dispone de un baño completo independiente, adicional al de la suite, con espacio destinado a lavandería. Disfruta de un amplio salón-comedor con cocina integrada y acceso directo a la terraza, creando un espacio perfecto para disfrutar y recibir invitados. Entre sus características destacadas se incluyen acabados de alta gama, calefacción mediante aerotermia y bomba de calor, persianas de aluminio motorizadas, iluminación LED y suelo radiante, entre otras prestaciones. Asimismo, hay plazas de aparcamiento y trasteros disponibles según sus necesidades, que no están incluidos en el precio de la vivienda. La entrega de esta propiedad está prevista para finales de 2026, brindándole la oportunidad de asegurar su hogar en este exclusivo complejo residencial.

Características

- | | | |
|----------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Traster (Opcional) | ✓ sòl radiant | ✓ Safareig |
| ✓ Amaris encastrats | ✓ Assolellat | ✓ Parket ceràmic |
| ✓ Terrassa | ✓ Ascensor | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Garatge (Opcional) | ✓ Triple vidre |

REF.:6094

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Ático de obra nueva para comprar en Escaldes-Engordany

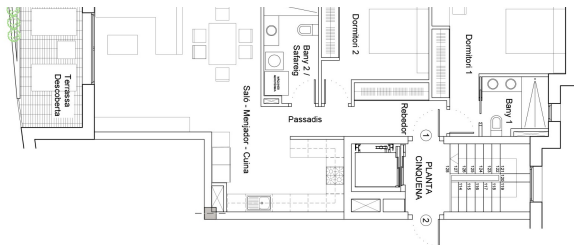
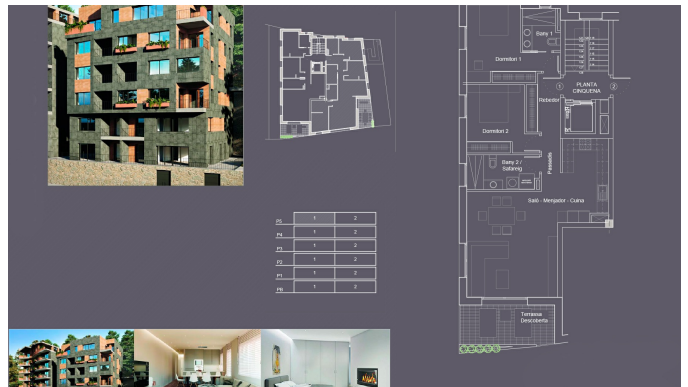
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
112 m ²	2	2	1.450.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com