

REF.:6122

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Xalet de luxe en construcció a Can Diumenge, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1066 m²	4	4	5.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Xalet de luxe en construcció a Can Diumenge, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
1066 m²	4	4	5.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Descobreix aquest espectacular xalet adossat de nova construcció situat a Can Diumenge, Escaldes-Engordany. Aquesta residència de gran luxe compta amb una superfície total de 1066 m², incloent 330 m² de terrasses i porxos dissenyats per gaudir de les belles vistes i l'aire lliure. Amb un disseny arquitectònic elegant, el xalet es distribueix en cinc plantes, incloent una planta inferior i un soterrani que ofereixen espais amplis i funcionals. A la planta baixa o principal, trobareu un ambient obert que integra el saló, menjador i cuina, amb accés directe a la terrassa i jardí. Aquesta mateixa planta disposa d'un lavabo, un vestidor i un pràctic espai de bugaderia. Les plantes dedicades al descans, la primera i la segona, alberguen tres habitacions en suite, una d'elles té accés a l'exterior, ubicades al primer pis. A la planta segona es troba una majestuosa màster suite amb vestidor, bany i una terrassa privada que proporciona un espai íntim i confortable. La planta inferior ofereix al comprador una fantàstica oportunitat de personalitzar l'espai segons les seves preferències. Aquest nivell podria transformar-se en un autèntic oasi de relaxació i benestar, amb una àrea de spa que inclouria hammam, sauna seca, sala de ioga, gimnàs, piscina i jacuzzi. Alternativament, l'espai podria ser dissenyat com una sala de jocs, una sala de cinema i altres àrees d'entreteniment. A més, inclouria un vestidor equipat amb dutxa i lavabo per a la màxima comoditat. El soterrani disposa d'un ampli garatge amb capacitat per a set vehicles, així com dues habitacions de magatzem, un vestidor addicional i un accés còmode a la residència. Opcionalment, també s'hi podria incorporar un celler, afegint un toc especial a aquesta excepcionals instal·lacions. Amb una estimació de finalització d'obra prevista per al tercer trimestre de 2028, aquesta és una oportunitat única per gaudir d'una drecera de vida de luxe en un entorn tranquil i privilegiat. No et perdis aquesta oportunitat d'aconseguir la teva nova llar a Can Diumenge.

Características

- | | | |
|------------------------|--------------|------------------------------------|
| ✓ Triple vidre | ✓ Safareig | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes |
| ✓ Armari encastats | ✓ Assolellat | ✓ Terrassa |
| ✓ Parking | ✓ Jardí | ✓ Ascensor |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Zona verda | ✓ Traster |
| ✓ Electrodomestics | ✓ Magatzem | ✓ Parking porta automàtica |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Ski room | |

REF.:6122

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Xalet de luxe en construcció a Can Diumenge, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1066 m²	4	4	5.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com