

REF.:6122

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalet de luxe en construction à Can Diumenge, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1066 m²	4	4	5.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

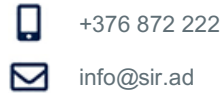


Chalet de luxe en construction à Can Diumenge, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1066 m ²	4	4	5.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



Découvrez ce spectaculaire chalet mitoyen de nouvelle construction situé à Can Diumenge, Escaldes-Engordany. Cette résidence de grand luxe dispose d'une superficie totale de 1066 m², incluant 330 m² de terrasses et de porches conçus pour profiter des belles vues et de l'extérieur. Avec un design architectural élégant, le chalet est réparti sur cinq niveaux, y compris un sous-sol et un rez-de-jardin qui offrent des espaces spacieux et fonctionnels. Au rez-de-chaussée ou au niveau principal, vous trouverez un espace ouvert qui intègre le salon, la salle à manger et la cuisine, avec un accès direct à la terrasse et au jardin. Ce même niveau comprend également une salle de bain, un dressing et un espace buanderie pratique. Les étages dédiés au repos, le premier et le deuxième, abritent trois chambres en suite, dont une dispose d'un accès extérieur, situées au premier étage. Le deuxième étage abrite une majestueuse suite principale avec dressing, salle de bain et une terrasse privée qui offre un espace intime et confortable. Le sous-sol offre à l'acheteur une fantastique opportunité de personnaliser l'espace selon ses préférences. Ce niveau pourrait se transformer en un véritable oasis de relaxation et de bien-être, avec un espace spa qui inclurait un hammam, un sauna sec, une salle de yoga, une salle de sport, une piscine et un jacuzzi. Alternativement, l'espace pourrait être conçu comme une salle de jeux, une salle de cinéma et d'autres zones de divertissement. De plus, il comprendrait un dressing équipé d'une douche et d'un lavabo pour un confort maximal. Le sous-sol dispose d'un garage spacieux avec une capacité pour sept véhicules, ainsi que de deux chambres de rangement, un dressing supplémentaire et un accès pratique à la résidence. En option, une cave à vin pourrait également être intégrée, ajoutant une touche spéciale à ces installations exceptionnelles. Avec une estimation de l'achèvement des travaux prévue pour le troisième trimestre de 2028, c'est une occasion unique de profiter d'un style de vie luxueux dans un cadre tranquille et privilégié. Ne manquez pas cette opportunité de sécuriser votre nouvelle maison à Can Diumenge.

Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Amaris encastrats
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Magatzem
- ✓ Ski room
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Traster
- ✓ Parking porta automàtica

REF.:6122

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalet de luxe en construction à Can Diumenge, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1066 m²	4	4	5.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com