

REF.:6122

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Строящаяся роскошная вилла в Кан Диуменге, Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1066 m ²	4	4	5.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Строящаяся роскошная вилла в Кан Диуменге, Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1066 m ²	4	4	5.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222 info@sir.ad

Откройте для себя этот потрясающий таунхаус новой постройки, расположенный в районе Кан Дьюменж, Эскальдес-Энгордань. Эта роскошная резиденция обладает общей площадью 1066 м², включая 330 м² террас и пристроек, спроектированных для наслаждения красивыми видами и свежим воздухом. С элегантным архитектурным дизайном, таунхаус распределён на пяти этажах, включая нижний этаж и подвал, которые предлагают просторные и функциональные зоны. На первом этаже или главном уровне вы найдете открытое пространство, которое объединяет гостиную, столовую и кухню, с прямым выходом на террасу и в сад. На этом же этаже есть туалет, гардероб и удобное прачечное помещение. Этажи, предназначенные для отдыха, первый и второй, содержат три спальни с собственными ванными комнатами, одна из которых имеет выход на улицу, расположенные на первом этаже. На втором этаже находится величественная главная спальня с гардеробом, ванной и частной террасой, обеспечивающей уединенное и комфортное пространство. Нижний этаж предлагает покупателю фантастическую возможность персонализировать пространство в соответствии с его предпочтениями. Этот уровень может быть преобразован в настоящий оазис для расслабления и благополучия, включая спа-зону с хаммамом, финской сауной, йога-студией, тренажерным залом, бассейном и джакузи. В качестве альтернативы, пространство может быть спроектировано как игровая комната, кинотеатр и другие зоны для развлечений. Кроме того, здесь будет гардеробная, оснащенная душем и раковиной для максимального комфорта. Подвал включает в себя просторный гараж на семь автомобилей, а также две хозяйственные комнаты, дополнительную гардеробную и удобный доступ к резиденции. Опционально также может быть добавлена винодельня, что придаст особый акцент этим исключительным удобствам. С предполагаемым сроком завершения строительства в третьем квартале 2028 года, это уникальная возможность насладиться роскошным образом жизни в спокойной и привилегированной обстановке. Не упустите шанс заполнить свой новый дом в Кан Дьюменж.

Características

- | | | |
|------------------------|--------------|------------------------------------|
| ✓ Triple vidre | ✓ Safareig | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes |
| ✓ Amaris encastrats | ✓ Assolellat | ✓ Terrassa |
| ✓ Parking | ✓ Jardí | ✓ Ascensor |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Zona verda | ✓ Traster |
| ✓ Electrodomestics | ✓ Magatzem | ✓ Parking porta automàtica |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Ski room | |

REF.:6122

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Строящаяся роскошная вилла в Кан Диуменге, Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1066 m²	4	4	5.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com