

REF.:6127

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Изысканный отель на продажу в Ос-де-Сивис

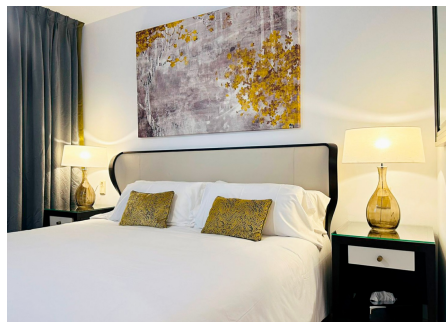
Andorra - Os de Civis

|                     |              |       |             |
|---------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie          | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 1069 m <sup>2</sup> | 18           | 18    | 2.000.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Изысканный отель на продажу в Ос-де-Сивис

Andorra - Os de Civis

|                           |              |           |                    |
|---------------------------|--------------|-----------|--------------------|
| Superficie                | Habitaciones | Baños     | Precio             |
| <b>1069 m<sup>2</sup></b> | <b>18</b>    | <b>18</b> | <b>2.000.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Откройте для себя этот впечатляющий отель, выставленный на продажу, расположенный в Ос-де-Сивис, который предлагает прекрасную возможность для инвесторов и предпринимателей в туристическом секторе. В отеле общей площадью около 1069 м<sup>2</sup>, расположенном на 4 этажах, имеется 20 номеров, 15 из которых имеют лицензию на работу в качестве отеля. Имея 2-звездочную лицензию, это заведение выделяется своим комфортом и услугами. На первом этаже находится прихожая, с уютным каминным залом, просторной кухней, рестораном, офисом и услугами. Кухня оборудована лучшим оборудованием, включая холодильник, морозильную камеру, плиту, микроволновую печь и посудомоечную машину. Ресторан с уютным камином для гриля, 15 столиками и баром создает идеальную атмосферу для клиентов. В зале также есть камин, который придает много тепла. На первом и втором этажах все лицензированные номера оснащены кроватями King Size, мини-баром, сейфом, 50-дюймовым телевизором Samsung, шкафами и отдельными ванными комнатами, что обеспечивает гостям приятное пребывание. В общей сложности 12 номеров имеют балконы с живописным видом, идеально подходящие для отдыха, наслаждаясь природным ландшафтом. На верхнем этаже расположена прачечная, оборудованная двумя стиральными машинами, а также дополнительными помещениями для персонала или для размещения владельцев. Его терраса предлагает великолепное место для отдыха и наслаждения видом на город Ос. В отеле есть лифт и парковочное место, а также склад для хранения материалов и расходных материалов. Кроме того, снаружи есть несколько вариантов парковки, что облегчает доступ посетителей. Расположенный в привилегированном районе, отель предлагает пешеходные маршруты, катание на горных велосипедах... поблизости и удобную близость к Андорре, привлекающую как туристов, так и путешественников. Не упустите эту уникальную возможность приобрести отель с большим потенциалом. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации и планирования визита!

## Características

- |                        |               |                        |
|------------------------|---------------|------------------------|
| ✓ Triple vidre         | ✓ Llar de foc | ✓ cèntric              |
| ✓ Office               | ✓ Moblat      | ✓ Càmeres de seguretat |
| ✓ Sortida de fum       | ✓ Safareig    | ✓ Despatx              |
| ✓ Aparador             | ✓ Visibilitat | ✓ Armari encastats     |
| ✓ Assolellat           | ✓ Terrassa    | ✓ Balcó                |
| ✓ Calefacció           | ✓ Ascensor    | ✓ Alarma               |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Golfes      | ✓ Vistes ciutat        |
| ✓ Llar de foc          | ✓ Zona verda  | ✓ Aigua calenta        |
| ✓ Electrodomestics     | ✓ Magatzem    | ✓ Parking cobert       |

REF.:6127

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Изысканный отель на продажу в Ос-де-Сивис

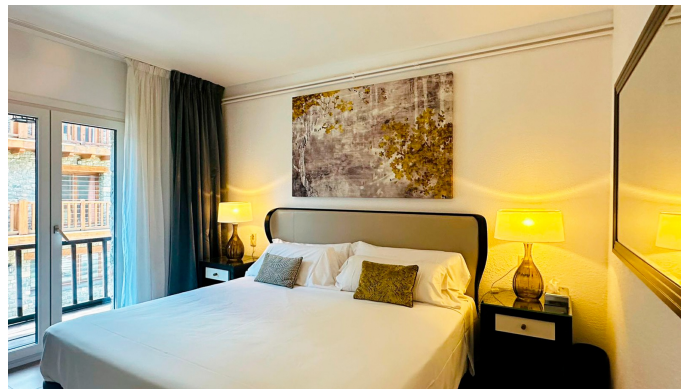
Andorra - Os de Civis

|                           |              |           |                    |
|---------------------------|--------------|-----------|--------------------|
| Superficie                | Habitaciones | Baños     | Precio             |
| <b>1069 m<sup>2</sup></b> | <b>18</b>    | <b>18</b> | <b>2.000.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)