

REF.:6165

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement exclusif à vendre à Andorre-la-Vieille

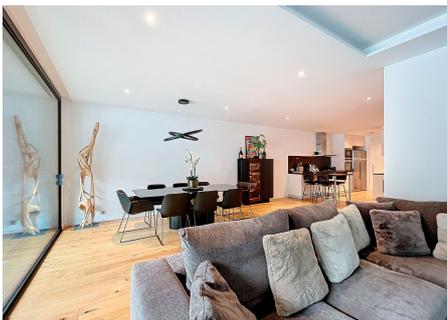
Andorra - Andorra la Vella

Superficie **184 m<sup>2</sup>** | Habitaciones **3** | Baños **3** | Precio **Reservado €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Appartement exclusif à vendre à Andorre-la-Vieille

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>184 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>Reservado €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222  
info@sir.ad

CENTRAL + 184 M2 + 3 CHAMBRES + 3 SALLES DE BAINS + TERRASSE SUD + PARKING Bienvenue dans un bijou immobilier au cœur d'Andorre-la-Vieille, où modernité et confort se rencontrent en parfaite harmonie. Cet appartement spectaculaire de 184 m<sup>2</sup>, situé dans le centre financier, offre un style de vie exclusif avec une terrasse privée de 14 m<sup>2</sup> qui invite à profiter du soleil et des vues impressionnantes sur la ville. L'intérieur se distingue par un spacieux salon-salle à manger, conçu pour maximiser la lumière naturelle grâce aux grandes baies vitrées offrant un accès direct à la terrasse, créant ainsi un espace chaleureux et élégant. La cuisine, équipée d'une buanderie, est idéale pour les amateurs de gastronomie qui apprécient l'espace et la fonctionnalité. Le bien comprend trois chambres bien agencées, dont une suite principale avec dressing, une suite supplémentaire et une chambre double avec dressing, avec une salle de bain complète attenante, offrant ainsi un confort exceptionnel à tous les résidents. Le large hall d'entrée offre un accès élégant et accueillant qui améliore la sensation d'espace. De plus, l'appartement comprend trois places de parking spacieuses et deux débarras, dont un de 36 m<sup>2</sup>, un grand avantage dans une zone aussi centrale. Récemment construit, ce logement allie des matériaux de haute qualité à un design contemporain, créant un refuge parfait au cœur de la capitale andorrane. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cet immobilier votre nouveau chez-vous !

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Parquet
- ✓ Portes corredisses
- ✓ cèntric
- ✓ Triple vidre
- ✓ Moblat
- ✓ Safareig
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster
- ✓ Electrodomestics

REF.:6165

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement exclusif à vendre à Andorre-la-Vieille

Andorra - Andorra la Vella

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**184 m<sup>2</sup> | 3 | 3 | Reservado €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)