

REF.:6184

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Duplex à louer à Ordino - Location annuelle

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>105 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>Reservado €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Duplex à louer à Ordino - Location annuelle

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>105 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>Reservado €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Nous vous présentons un charmant duplex de 105 m<sup>2</sup> situé à Ordino, idéal pour profiter d'un mode de vie confortable dans un cadre paisible. À l'étage supérieur, vous trouverez une chaleureuse salle à manger équipée d'une cheminée, une sortie sur un balcon avec vue et une excellente exposition au soleil tout au long de l'après-midi. Les plafonds en bois dans le salon, sous les combles, apportent une touche rustique et accueillante à l'espace. La cuisine, spacieuse, pratique et fonctionnelle, comprend un garde-manger et donne accès à une terrasse parfaite pour se détendre en plein air. Au niveau inférieur, la zone nuit se compose de trois chambres : deux doubles et une individuelle, les deux chambres doubles étant dotées de placards intégrés. Il y a également une salle de bains de 4 pièces, entièrement équipée avec baignoire, et un toilettes de courtoisie. L'un des aspects les plus remarquables de ce duplex est son espace de rangement généreux, avec plusieurs placards, dont deux armoires walk-in idéales pour organiser vêtements et accessoires. De plus, le bien dispose d'un grand hall d'entrée qui vous accueille dans la maison. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce magnifique duplex, qui comprend également une place de parking dans le même immeuble. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite ! Cette location n'est pas saisonnière !

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Parquet
- ✓ Llar de foc
- ✓ cèntric
- ✓ Rebot
- ✓ Near International schools
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Assolellat
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Terrassa
- ✓ Balcó
- ✓ Parking
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Llar de foc

REF.:6184

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Duplex à louer à Ordino - Location annuelle

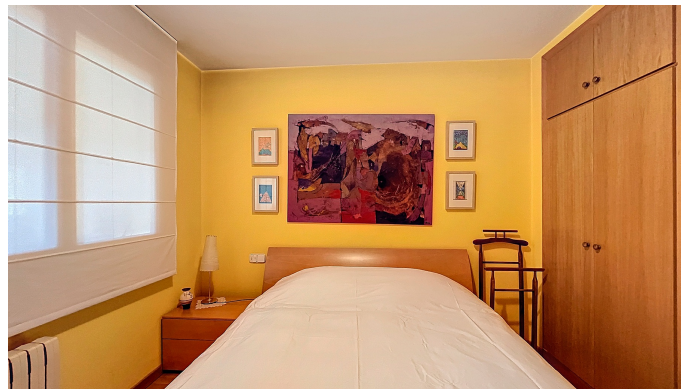
Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>105 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>Reservado €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)