

REF.:6187

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Villa double exclusive à vendre à Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1774 m²	7	8	11.600.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Villa double exclusive à vendre à Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1774 m²	7	8	11.600.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Découvrez ce chalet incroyable situé à Escaldes-Engordany, qui offre des vues imprenables sur toute la vallée et bénéficie de soleil toute la journée. Situé à seulement cinq minutes du centre, ce bâtiment se distingue par sa superficie, avec une surface construite totale d'environ 1774 m², répartie en deux unités résidentielles presque égales, l'une de 905 m² et l'autre de 869 m², chacune distribuée sur trois niveaux souterrains et trois niveaux hors sol, accessibles par des escaliers et un ascenseur. Au rez-de-chaussée de la première habitation, vous trouverez un vaste salon avec une grande fenêtre donnant accès à une terrasse qui entoure l'ensemble du bâtiment, accompagnée d'une salle à manger et d'une cuisine spacieuse équipée d'un îlot. Ce niveau comprend également un hall d'entrée, une salle de bain pour invités, une seconde terrasse, et un garage pour deux voitures. La distribution du rez-de-chaussée de la seconde habitation est pratiquement identique. Au premier étage de l'habitation 1, il y a un couloir qui communique avec deux suites, dont l'une dispose d'une grande fenêtre similaire à celle du salon. Les deux salles de bain des suites sont équipées de doubles lavabos et de toilettes séparées. En revanche, le premier étage de l'habitation 2 propose trois chambres, dont une en suite avec salle de bain séparée, et deux chambres supplémentaires partageant une salle de bain complète. Le grenier de la première habitation inclut une suite avec terrasse et un espace de rangement, tandis que le grenier de l'habitation 2 est similaire mais offre une salle de bain différente. Les trois niveaux souterrains du bâtiment fournissent des zones de stationnement, des débarras et un espace technique. De plus, le niveau souterrain -3, accessible uniquement à pied, offre un espace de stockage et une vaste zone ouverte pouvant être utilisée par les deux habitations, l'habitation 1 offrant une plus grande surface utile. C'est une occasion unique d'acquérir une propriété exceptionnelle dans un emplacement privilégié, avec tout ce qu'il faut pour une vie confortable et luxueuse. Idéal tant pour les familles que pour ceux qui recherchent un refuge de luxe avec des vues incomparables.

Características

- ✓ Planta diàfana
- ✓ Balcó
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Edificable
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Parking cobert
- ✓ Assolellat
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Terrassa

REF.:6187

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Villa double exclusive à vendre à Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1774 m²	7	8	11.600.000 €

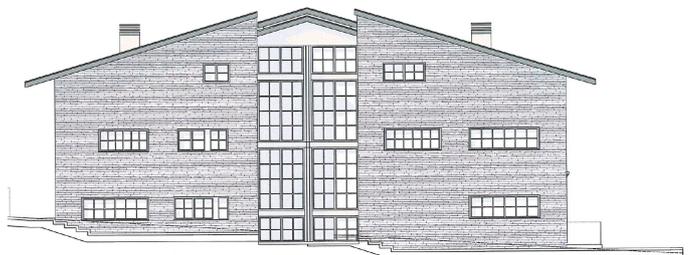
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Alçat Sud



Alçat Est

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com