

REF.:214

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Chalet para comprar en La Massana

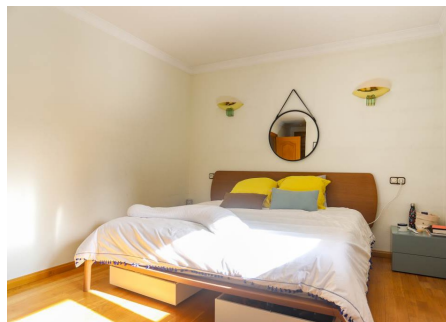
Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
622 m <sup>2</sup>	5	3	1.470.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Chalet para comprar en La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>622 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>1.470.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Este magnífico chalet urbano de 836 m<sup>2</sup>, para comprar, de estilo rústico moderno con sus fachadas de piedra y madera, se encuentra en el corazón de La Massana, a pocos minutos a pie de todos los comercios, servicios y del telecabina de acceso a las pistas de Vallnord Pal-Arinsal, en una zona residencial familiar muy tranquila y perfectamente comunicada. La casa está dividida en 5 plantas, conectadas por un ascensor y una majestuosa escalera de caracol hecha de mármol, y está rodeada por un gran jardín de 200 m<sup>2</sup> con zona de terraza en parte cubierta y una barbacoa de obra. En la planta baja, se ubica un salón diáfano, que dispone de una salida hacia el jardín, con una parte sobre-elevada de madera que incluye una biblioteca hecha a medida, una chimenea y un sistema de home-cinema. Esta planta también dispone de una suite doble con armarios empotrados que ocupan toda la altura de la pared y un baño completo de 4 piezas con bañera-ducha. La entrada principal de la casa se encuentra en el primer piso, donde hay una amplia zona de recibidor. Esta planta dispone además de una zona de descanso que incluye una primera suite con zona de vestidor, un baño completo de 3 piezas con lavabo doble y bañera-ducha, una segunda suite con área de vestuario de dos armarios empotrados y un baño completo con lavabo doble y bañera de hidromasaje y una habitación doble con armarios empotrados. En la segunda planta, tenemos un muy amplio y luminoso salón-comedor principal con salida a una terraza cubierta, rodeado de ventanas y conectado a una moderna cocina semi-abierta con una isla central, salida a una segunda terraza cubierta que da al jardín, totalmente equipada con electrodomésticos integrados, encimeras de madera maciza, y mucho espacio de almacenamiento. Completa esta parte, una sala que hace a la vez de despensa y de lavandería, y un aseo de cortesía. La tercera planta está dedicada al descanso con una amplia suite abuhardillada, con una terraza privada semi-cubierta incrustada en el tejado, tres armarios empotrados y un gran baño completo de 4 piezas con ducha a la italiana de hidromasaje. En el sótano hay un pequeño trastero, la caldera de la calefacción, la sala técnica del ascensor y el garaje con capacidad para 3 vehículos. Los acabados de toda la propiedad son lujosos con entre otros, suelos de parquet en las habitaciones, de gres en los baños y las zonas comunes, ventanas de doble acristalamiento para un óptimo aislamiento termo-acústico e iluminación integrada en el techo en la mayoría de estancias. Este exclusivo chalet, perfectamente situado y cuidado, es una excelente inversión para una familia que busque una residencia de prestigio en el centro de una ciudad con el dinamismo de La Massana y quiere disfrutar de su gran oferta de actividades con todo el espacio necesario y todas las comodidades.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Balcó
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Visibilitat
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda

REF.:214

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Chalet para comprar en La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
622 m <sup>2</sup>	5	3	1.470.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com