

REF.:215

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 安道尔城中心优雅阁楼待售

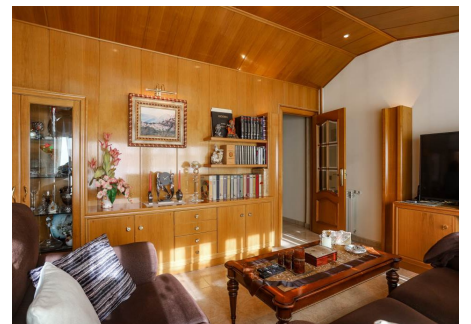
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
113 m <sup>2</sup>	3	2	475.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



## 安道尔城中心优雅阁楼待售

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
113 m <sup>2</sup>	3	2	475.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

在安道爾城 (Andorra la Vella) 中心，一個連接良好的區域，整日都享有陽光，毗鄰幾所學校，並且在主要商業大道和公國金融中心的短距離內，我們擁有113平方米的優雅區域閣樓出售。該酒店面朝南部，擁有一個貫穿整個主立面的大露台，可欣賞安道爾城 (Andorra la Vella) 和埃斯卡德斯-恩戈爾丹尼 (Escaldes-Engordany) 以及山谷周圍群山的壯麗全景。可打開的大落地窗將露台與寬敞明亮的客廳相連，客廳以木鑲板牆面裝飾，高高的天花板襯有塗漆的層壓木，這使該空間與眾不同。一天的工作是通過一個獨立的廚房完成的，設備齊全的廚房在三個獨立的工作空間中配有粉紅色花岩檯面，幾個壁櫥和一個木製抽屜，用於儲藏並提供早餐桌。休息區分為一間套房，該套房也可通往露台，配有一個衣櫥和一個帶步入淋浴間的4件式浴室，以及兩間帶衣櫥的雙人臥室和一間帶浴缸的獨立浴室。在入口處，入口大廳還設有一個內置壁櫥，用於存放外套和鞋子。飾面質量高，所有屬性均使用stone器地板，雙層玻璃窗實現完美的熱聲隔離，並通過數字恆溫器控制散熱器進行集中供熱。為了提供最大的舒適度，酒店設有兩個停車位。這家舒適的酒店整日在陽光下沐浴，並享有美麗的景色，非常適合那些希望在安道爾公國首都附近的大多數服務和商店附近尋求安靜，寬敞且舒適的房屋的人。

### Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Visibilitat
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda

REF.:215

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 安道尔城中心优雅阁楼待售

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
113 m <sup>2</sup>	3	2	475.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)