

REF.:6209

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalet récemment construit à vendre à Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
571 m ²	4	4	4.150.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Chalet récemment construit à vendre à Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
571 m²	4	4	4.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Découvrez "Les Llars de la Font", un ensemble résidentiel situé au cœur du centre historique de Sispony, en Andorre. Cette offre exclusive comprend trois élégantes maisons récemment construites qui harmonisent le luxe contemporain avec la riche tradition des Pyrénées. Avec des pièces spacieuses baignées de lumière naturelle et des vues panoramiques, leurs intérieurs ont été conçus avec une sélection soignée de matériaux locaux, garantissant une connexion authentique avec l'environnement. Les maisons s'élèvent devant les verts champs de tabac, avec le clocher de Sant Joan en toile de fond, dans l'une des zones les plus ensoleillées de toute la vallée. Les résidents pourront profiter de vues spectaculaires sur le Pic del Casamanya, ainsi que d'un confort et d'un design exquis. Chaque maison se compose de quatre étages. Celle-ci, d'une superficie de 571 m² construits, offre une superficie utile de 353 m² et 153 m² de terrasses, ainsi qu'un jardin commun de 384 m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-salle à manger accueillant avec cheminée et accès à la terrasse, ainsi qu'une cuisine intégrée équipée d'appareils électroménagers de haute qualité, y compris une plaque à induction, un four à vapeur et un réfrigérateur américain, ainsi qu'un service de courtoisie. Le niveau -1 abrite trois chambres en suite avec accès à la terrasse. Au niveau -2, deux options de suite principale avec dressing et salle de bains privative sont disponibles, avec en plus une terrasse privative dans les deux cas. Toutes les salles de bains disposent de miroirs anti-buée et de porte-serviettes électriques. Enfin, le niveau -3 est dédié à un vaste garage avec capacité pour quatre voitures, une pré-installation pour la recharge de véhicules électriques, un support pour vélos avec point de recharge et un espace de stockage pour skis. Un ascenseur silencieux de quatre places connecte tous les étages. Les finitions reflètent la plus haute qualité, avec des façades en pierre naturelle du pays, un revêtement de sol en bois avec finition chêne et du grès porcelainé dans les escaliers et les salles de bains. De plus, il dispose d'un système domotique complet Smart Home, avec éclairage LED, aérothermie, chauffage par le sol et un système de réutilisation des eaux pour une durabilité exceptionnelle. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce projet inégalable qui fusionne confort, design et tradition au cœur des Pyrénées.

Características

- | | | |
|-----------------------------|----------------------------|------------------|
| ✓ sòl radiant | ✓ Parquet | ✓ Llar de foc |
| ✓ Sauna | ✓ Parking tipus box | ✓ Domòtica |
| ✓ Carregador cotxe elèctric | ✓ Triple vidre | ✓ Safareig |
| ✓ Guarda Esquis | ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat |
| ✓ Parket ceràmic | ✓ Terrassa | ✓ Calefacció |
| ✓ Jardí | ✓ Ascensor | ✓ Alarma |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Zona verda | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Electrodomestics | ✓ Parking porta automàtica | ✓ Parking cobert |
| ✓ Il.luminació LED | | |

REF.:6209

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalet récemment construit à vendre à Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
571 m ²	4	4	4.150.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com