

REF.:6209

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalé de recente construção à venda em Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
571 m ²	4	4	4.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Chalé de recente construção à venda em Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
571 m ²	4	4	4.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Descubra "Les Llars de la Font", um complexo residencial situado no coração do centro histórico de Sispony, Andorra. Esta oferta exclusiva inclui três elegantes casas recém-construídas que harmonizam o luxo contemporâneo com a rica tradição dos Pirenéus. Com espaços amplos cheios de luz natural e vistas panorâmicas, os seus interiores foram projetados com uma cuidadosa seleção de materiais locais, garantindo uma conexão autêntica com o ambiente. As casas se elevam diante dos verdes campos de tabaco, com o campanário de Sant Joan ao fundo, em uma das áreas mais ensolaradas de todo o vale. Os residentes poderão desfrutar de vistas espetaculares do Pic del Casamanya, além de um conforto e design requintados. Cada casa consiste em quatro andares. Esta, com 571 m² de área construída, oferece uma área útil de 353 m² e 153 m² de terraços, além de um jardim comum de 384 m². No térreo, você encontrará uma acolhedora sala de estar e jantar com lareira e acesso ao terraço, juntamente com uma cozinha integrada equipada com eletrodomésticos de alta qualidade, incluindo fogão de indução, forno a vapor e refrigerador americano, além de um serviço de cortesia. O andar -1 abriga três quartos em suíte com acesso ao terraço. No andar -2, podem ser escolhidas duas opções de suíte master com closet e banheiro privativo, com terraço privado em ambas. Todos os banheiros contam com espelhos antiembaçantes e toalheiros elétricos. Finalmente, o andar -3 destina seu espaço a uma ampla garagem com capacidade para quatro carros, pré-instalação para carregamento de veículos elétricos, suporte para bicicletas com ponto de carregamento e depósito de esquis. Um elevador silencioso para quatro pessoas conecta todos os andares. Os acabamentos refletem a mais alta qualidade, com fachadas de pedra natural da região, piso de madeira com acabamento em carvalho e porcelanato nas escadas e banheiros. Além disso, conta com um completo sistema domótico Smart Home, com iluminação LED, aerotermia, aquecimento radiante e um sistema de reutilização de águas para uma sustentabilidade excepcional. Não perca a oportunidade de viver neste projeto inigualável que une conforto, design e tradição no coração dos Pirenéus.

Características

- | | | |
|-------------------------------|----------------------------|------------------|
| ✓ sòl radiant | ✓ Parquet | ✓ Llar de foc |
| ✓ Sauna | ✓ Parking tipus box | ✓ Domòtica |
| ✓ Carregador cotxe el.lèctric | ✓ Triple vidre | ✓ Safareig |
| ✓ Guarda Esquis | ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat |
| ✓ Parket ceràmic | ✓ Terrassa | ✓ Calefacció |
| ✓ Jardí | ✓ Ascensor | ✓ Alarma |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Zona verda | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Electrodomestics | ✓ Parking porta automàtica | ✓ Parking cobert |
| ✓ Il.luminació LED | | |

REF.:6209

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalé de recente construção à venda em Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
571 m ²	4	4	4.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com