

REF.:6209

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Чарующий дом, построенный недавно, на продажу в Сиспоне, Ла-Массана

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
571 m ²	4	4	4.150.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Чарующий дом, построенный недавно, на продажу в Сиспоне, Ла-Массана

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
571 m ²	4	4	4.150.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Découvrez "Les Llars de la Font", жилой комплекс, расположенный в самом сердце исторического центра Сиспони, Андорра. Это эксклюзивное предложение включает три элегантных дома новостройки, которые гармонируют с современным Luxury и богатой традицией Пиренеев. С просторными помещениями, наполненными естественным светом, и панорамными видами, их интерьеры были разработаны с тщательным отбором местных материалов, что гарантирует подлинную связь с окружающей природой. Дома расположены перед зелеными табачными полями, а на заднем плане возвышается колокольня Святого Иоанна, в одном из самых солнечных мест всей долины. Жильцы смогут наслаждаться захватывающими видами на пик Касамань, а также экстраординарным комфортом и дизайном. Каждый дом состоит из четырех этажей. Этот дом площадью 571 м² предлагает полезную площадь 353 м² и 153 м² террас, а также общий сад площадью 384 м². На первом этаже вы найдете уютную гостиную-столовую с камином и выходом на террасу, а также интегрированную кухню, оборудованную высококачественными бытовыми приборами, включая индукционную плиту, паровой духовой шкаф и американский холодильник, а также обслуживающий сервис. На уровне -1 расположены три спальни с собственными ванными комнатами и доступом на террасу. На уровне -2 можно выбрать из двух вариантов главной спальни с гардеробной и отдельной ванной комнатой, каждая с приватной террасой. Все ванные комнаты оснащены антизапотевателями и электрическими полотенцесушителями. Наконец, уровень -3 предназначен для просторного гаража на четыре автомобиля с предустановкой для зарядки электромобилей, стойкой для велосипедов с зарядной точкой и местом для хранения лыж. Тихий лифт на четыре места соединяет все этажи. Отделка отражает высочайшее качество, с фасадами из натурального камня, деревянным напольным покрытием с дубовой отделкой и керамической плиткой в лестницах и ванных комнатах. Кроме того, имеется комплексная система умного дома Smart Home, с LED-освещением, аэровермией, теплым полом и системой повторной очистки воды для исключительной устойчивости. Не упустите возможность жить в этом уникальном проекте, который объединяет комфорт, дизайн и традиции в сердце Пиренеев.

Características

- | | | |
|-------------------------------|----------------------------|------------------|
| ✓ sòl radiant | ✓ Parquet | ✓ Llar de foc |
| ✓ Sauna | ✓ Parking tipus box | ✓ Domòtica |
| ✓ Carregador cotxe el.lèctric | ✓ Triple vidre | ✓ Safareig |
| ✓ Guarda Esquis | ✓ Armariis encastats | ✓ Assolellat |
| ✓ Parket ceràmic | ✓ Terrassa | ✓ Calefacció |
| ✓ Jardí | ✓ Ascensor | ✓ Alarma |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Zona verda | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Electrodomestics | ✓ Parking porta automàtica | ✓ Parking cobert |
| ✓ Il.luminació LED | | |

REF.:6209

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Чарующий дом, построенный недавно, на продажу в Сиспоне, Ла-Массана

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
571 m ²	4	4	4.150.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com