

REF.:6248

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Espectacular casa reformada para comprar en los Cortals de Encamp

Andorra - Els Cortals d'Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
300 m ²	3	5	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Espectacular casa reformada para comprar en los Cortals de Encamp

Andorra - Els Cortals d'Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
300 m²	3	5	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Enclavado en una de las zonas más privilegiadas de Cortals d'Encamp, dentro de la reconocida y exclusiva urbanización El Mollar, se presenta este magnífico chalet de diseño, una residencia que conjuga con maestría lujo, confort y entorno natural. Con una superficie construida de 300 m², esta propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre amplitud, calidez y funcionalidad, combinando materiales de primera calidad con una distribución pensada para disfrutar de la máxima comodidad en cualquier época del año. La vivienda se abre hacia una amplia terraza de 120 m², desde la que se disfrutan impresionantes vistas panorámicas al valle y a las montañas, creando un entorno único donde el aire puro y la serenidad de los Pirineos se convierten en parte del día a día. El garaje, con una superficie cercana a 150 m², constituye un auténtico valor diferencial. Ofrece capacidad para más de seis vehículos, dispone de doble altura y cuenta con la posibilidad de habilitar una zona de invitados independiente, completamente adaptada para uso residencial. En el interior, los espacios se distribuyen de forma clara y funcional, diferenciando las áreas de día y de noche: Zona de día (68 m²): un ambiente espacioso y luminoso presidido por una elegante chimenea, donde los grandes ventanales de triple acristalamiento garantizan un aislamiento térmico y acústico óptimo, potenciando la sensación de bienestar. Zona de noche (70 m²): diseñada para ofrecer privacidad y confort, con dormitorios amplios, armarios funcionales y numerosos armarios de almacenaje. Los acabados contemporáneos y los materiales nobles reflejan una atención exquisita al detalle. La propiedad incluye además una zona de lavandería, sala polivalente y se presenta completamente reformada y equipada, lista para entrar a vivir con un nivel de excelencia difícil de igualar. Este hogar excepcional es ideal para quienes buscan vivir rodeados de naturaleza sin renunciar al diseño, la exclusividad y el bienestar contemporáneo, en un entorno que representa lo mejor del estilo de vida de montaña en Andorra.

Características

- | | | |
|------------------|---------------------|-----------------------|
| ✓ Parking cobert | ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Parquet |
| ✓ Llar de foc | ✓ Safareig | ✓ Armariis encastrats |
| ✓ Assolellat | ✓ Terrassa | ✓ Calefacció |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Aigua calenta | ✓ Electrodomestics |

REF.:6248

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Espectacular casa reformada para comprar en los Cortals de Encamp

Andorra - Els Cortals d'Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
300 m²	3	5	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com