

REF.:6248

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Espetacular casa renovada à venda em Cortals d'Encamp

Andorra - Els Cortals d'Encamp

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
300 m ²	3	5	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Espetacular casa renovada à venda em Cortals d'Encamp

Andorra - Els Cortals d'Encamp

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
300 m²	3	5	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Localizada numa das zonas mais privilegiadas de Cortals d'Encamp, dentro da exclusiva urbanização El Mollar, esta magnífica moradia de design combina na perfeição luxo, conforto e natureza. Com uma área construída de 300 m², a propriedade oferece um equilíbrio perfeito entre espaço, aconchego e funcionalidade, com materiais de alta qualidade e uma distribuição pensada para o conforto em todas as estações do ano. A casa dispõe de um terraço de 120 m², com vistas panorâmicas deslumbrantes sobre o vale e as montanhas, criando um ambiente único para desfrutar da tranquilidade e do ar puro dos Pirenéus. A garagem, com cerca de 150 m², representa um verdadeiro valor acrescentado, oferecendo capacidade para mais de seis veículos, pé-direito duplo e a possibilidade de criar uma zona de hóspedes independente totalmente adaptada. No interior, os espaços distribuem-se entre as zonas de dia e de noite: Zona de dia (68 m²): ampla e luminosa sala de estar e jantar com lareira elegante e janelas triplas que garantem isolamento térmico e acústico de última geração. Zona de noite (70 m²): desenhada para proporcionar privacidade e conforto, com quartos espaçosos, mezaninos funcionais e amplo espaço de arrumação. A propriedade inclui ainda lavandaria, sala polivalente e encontra-se totalmente renovada e equipada, pronta a habitar com um nível de qualidade excecional. Uma residência única, ideal para quem procura viver rodeado pela natureza, desfrutando de design, exclusividade e conforto contemporâneo, no coração das montanhas de Andorra.

Características

- | | | |
|------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ Parking cobert | ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Parquet |
| ✓ Llar de foc | ✓ Safareig | ✓ Amaris encastats |
| ✓ Assolellat | ✓ Terrassa | ✓ Calefacció |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Aigua calenta | ✓ Electrodomestics |

REF.:6248

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Espetacular casa renovada à venda em Cortals d'Encamp

Andorra - Els Cortals d'Encamp

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
300 m ²	3	5	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com