

REF.:6257

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exquisito andar térreo de nova construção à venda em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
179 m ²	2	2	1.422.525 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exquisito andar térreo de nova construção à venda em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
179 m²	2	2	1.422.525 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Descubra um novo apartamento de luxo situado no coração da natureza, onde a exclusividade e o conforto se fundem perfeitamente. Este imóvel de nova construção de 179 m², localizado em uma das áreas mais privilegiadas da paróquia de Ordino, é ideal tanto como residência permanente quanto como segunda casa. O apartamento conta com dois dormitórios com suíte, cada um com seu próprio banheiro, além de um lavabo adicional e uma prática lavanderia. Sua elegante varanda de 26 m² oferece um espaço ideal para desfrutar do tranquilo entorno, perfeitamente equipada para momentos de relaxamento, tanto internos quanto externos. Características destacadas: Garagem privativa com capacidade para 2 veículos Sistema de climatização e aquecimento com piso radiante, garantindo o máximo de conforto durante todo o ano Altos padrões de construção com elementos de alta qualidade, incluindo vidros triplos para melhor isolamento Espaços comuns excepcionais, incluindo uma área de fitness equipada, spa comunitário com piscinas e jacuzzi, além de áreas de lazer e descanso Automação integrada para um controle fácil e intuitivo das instalações Segurança e conforto graças à porta de entrada de segurança e às portas deslizantes que adicionam um toque moderno Além disso, sua localização estratégica permite acessar em poucos minutos ao teleférico de Vallnord, ideal para os amantes do esqui e das atividades ao ar livre. A proximidade ao transporte público e às comodidades locais faz deste apartamento uma oportunidade única no Principado de Andorra. Não perca a oportunidade de viver em um ambiente exclusivo cercado pela natureza. Entre em contato conosco para mais informações sobre este andar térreo único em Ordino! Arquitectos: Rafael de La-Hoz, Ricard de Deus - COAA N°90.

Características

- | | | |
|----------------------------|---|------------------------------------|
| ✓ Terrassa | ✓ Calefacció | ✓ Parking |
| ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Llar de foc | ✓ Zona verda |
| ✓ Parking porta automàtica | ✓ Visibilitat | ✓ Triple vidre |
| ✓ Traster | ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament | ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo |
| ✓ Il.luminació LED | ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi | ✓ Portes corredisses |
| ✓ Porta de seguretat | ✓ Armari encastats | ✓ Domòtica |
| ✓ Aire condicionat | ✓ sòl radiant | |

REF.:6257

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exquisito andar térreo de nova construção à venda em Ordino

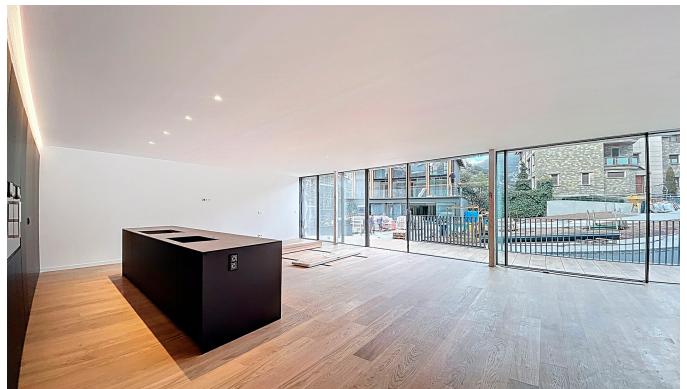
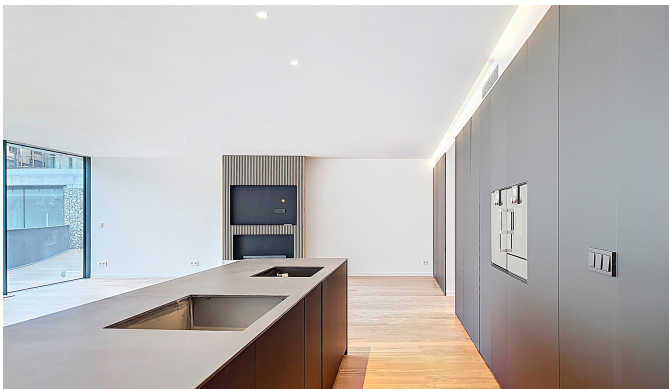
Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
179 m ²	2	2	1.422.525 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com