REF.:6259

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Очаровательный дом для покупки в районе Элс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
635 m^2	4	5	4.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6259

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Очаровательный дом для покупки в районе Элс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
635 m^2	4	5	4.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

ДОМ 2 Добро пожаловать в ваш новый дом в Эльс Виларах, Эскальдес, где элегантность и природа сливаются в идеальной гармонии. Этот отдельностоящий дом расположен в привилегированном природном окружении, всего в нескольких минутах от живого центра столицы Андорры, предлагая прямой доступ ко всем услугам, магазинам и зонам отдыха, которые предлагает город. Спроектированный с учетом устойчивости, этот объект недвижимости выделяется своей структурой с большими окнами, которые позволяют естественному свету проникать внутрь, создавая атмосферу спокойствия и чистоты. Удивительные виды на Эскальдес и величественные горы, окружающие его, придают дополнительную ценность, а его южная ориентация обеспечивает исключительное освещение в течение всего дня, с рассвета до заката. Вход в виллу открывает уютный первый этаж, разработанный для зоны дня, с современной гостиной и кухней с независимым островом, выделяющейся своей функциональностью. Все комнаты на первом этаже напрямую соединяются с красивой террасой-садом, предоставляя идеальное пространство для отдыха и наслаждения климатом и природной обстановкой. На втором этаже вы найдете зону, отведенную для спальной зоны, с четырьмя люксами, оснащенными собственными ванными комнатами и независимыми шкафами, обеспечивая максимальную приватность и комфорт. На третьем этаже находится настоящий оазис благополучия с спортзалом, бассейном, спа и многофункциональным залом, все с лучшими видами на регион. Наконец, в подвале есть просторная парковка, кладовая и прачечная, а также легкий и функциональный доступ к дому. С дизайном, ориентированным на экономию энергии, эта вилла дополняет комфорт с помощью садов и зеленых зон, которые создают интимное и приятное жизненное пространство. Откройте для себя истинную суть жизни в Андорре в этой уникальной вилле, в которой каждое мгновение было продумано, чтобы предоставить вам максимальный комфорт и жизнь, полную гармонии и красоты.

Características

- Parking
- Llar de foc
- Near International schools
- Gimnàs
- Terrassa
- Jardí
- Vistes a la muntanya
- Conserge
- sòl radiant
- Sauna
- Triple vidre
- Armaris encastats
- Aire condicionat
- Piscina
- Zona verda
- Porta de seguretat
- Parquet
- Domòtica
- Safareig
- Assolellat
- Calefacció
- Ascensor
- Spa
- Il.luminació LED

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

REF.:6259

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Очаровательный дом для покупки в районе Элс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
635 m^2	4	5	4.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com