REF.:6260

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Inspiradora casa para comprar en Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
633 m^2	4	5	4.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6260

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Inspiradora casa para comprar en Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
633 m^2	4	5	4.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

CASA 3 Bienvenido a su nuevo hogar en Els Vilars, Escaldes, donde la elegancia y la naturaleza se fusionan en perfecta armonía. Situada en un entorno natural privilegiado, esta villa unifamiliar se encuentra a solo unos minutos del vibrante centro de la capital andorrana, ofreciendo acceso inmediato a todos los servicios, comercios y áreas de ocio que la ciudad ofrece. Diseñada con un enfoque sostenible, esta propiedad destaca por su estructura con amplios ventanales que permiten la entrada de luz natural, creando un ambiente de tranquilidad y pureza. Las impresionantes vistas de Escaldes y las majestuosas montañas que la rodean aportan un valor añadido, y su orientación sur garantiza una iluminación excepcional durante todo el día, desde el amanecer hasta el atardecer. La entrada a la villa revela una planta baja acogedora, diseñada para la zona de día, con una moderna sala de estar y una cocina con isla independiente que se distingue por su funcionalidad. Todas las estancias de la planta baja conectan directamente con una bonita terraza-jardín, proporcionando un espacio ideal para disfrutar del clima y del entorno natural. En la primera planta, encontrará un área reservada para la zona de noche, con cuatro suites equipadas con baño privado y armarios independientes, garantizando la máxima privacidad y confort. La segunda planta se transforma en un auténtico oasis de bienestar, con un gimnasio, piscina, spa y sala polivalente, todo ello con las mejores vistas de la región. Finalmente, el sótano ofrece un amplio aparcamiento, trastero y lavandería, así como un acceso fácil y funcional a la vivienda. Con un diseño pensado para el ahorro energético, esta villa complementa su confort con jardines y zonas verdes que crean un espacio de vida íntimo y placentero. Descubra la verdadera esencia de la vida andorrana en esta villa única, donde cada detalle ha sido cuidado para ofrecerle el máximo confort y una vida plena de armonía y belleza.

Características

- Parking
- Llar de foc
- Triple vidre
- Armaris encastats
- Terrassa
- Jardí
- Vistes a la muntanya
- Spa
- sòl radiant
- Sauna
- Safareig
- Assolellat
- Aire condicionat
- Piscina
- Vistes ciutat
- Porta de seguretat
- Parquet
- Domòtica
- Gimnàs
- Cuina tipus office
- Calefacció
- Ascensor
- Zona verda
- Il.luminació LED

REF.:6260

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Inspiradora casa para comprar en Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
633 m^2	4	5	4.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com