

REF.:6263

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Espectacular Àtic Dúplex per comprar al centre d'Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
174 m ²	5	3	1.541.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Espectacular Àtic Dúplex per comprar al centre d'Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
174 m²	5	3	1.541.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Aquest espectacular Àtic Dúplex per comprar al centre d'Andorra la Vella és una joia que combina espai, llum natural i confort. Amb una superfície útil de 173,94 m², aquesta propietat ofereix un disseny modern i funcional. Consta de 5 habitacions, incloent-hi una suite, dues habitacions dobles i dues individuals, totes amb amplis espais i armari encastats. Disposa de 3 banys, un dels quals en suite, perfectes per a la comoditat de tota la família. El saló-menjador, de gran diàmetre, està dissenyat en un ambient obert, connectant-se directament amb una cuina moderna equipada amb illa central, ideal per a moments gastronòmics en família o amb amics. Una terrassa de 12,32 m² ofereix un espai exterior tranquil per gaudir de les vistes i l'aire lliure. A més, la propietat inclou un safareig independent i zones comunes de 29,84 m², on es pot gaudir d'una àmplia varietat d'espais de lleure. Ubicat al cor d'Andorra la Vella, aquest àtic dúplex és una oportunitat única per viure en una de les zones més desitjades de la ciutat, amb totes les comoditats a l'abast.

Característiques

- | | | |
|---|------------------------------|---------------------------|
| ✓ sòl radiant | ✓ Near International schools | ✓ Parket ceràmic |
| ✓ Aire condicionat | ✓ Ascensor | ✓ Electrodomestics |
| ✓ Il.luminació LED | ✓ cèntric | ✓ Domòtica |
| ✓ Triple vidre | ✓ Safareig | ✓ Spa comunitari |
| ✓ Gimnàs | ✓ Armari encastats | ✓ Assolellat |
| ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament | ✓ Terrassa | ✓ Calefacció |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Aigua calenta | ✓ Thermostat | ✓ Persianes el.lèctriques |

REF.:6263

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Espectacular Àtic Dúplex per comprar al centre d'Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
174 m ²	5	3	1.541.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com