

REF.:6266

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Elegant Àtic Dúplex per comprar al centre d'Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 137 m <sup>2</sup> | 4            | 3     | 1.236.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Elegant Àtic Dúplex per comprar al centre d'Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>137 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>1.236.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Aquest elegant Àtic Dúplex per comprar al centre d'Andorra la Vella és una joia que combina espai, llum natural i confort. Amb una superfície útil de 136,99 m<sup>2</sup>, aquesta propietat ofereix un disseny modern i funcional. Consta de 4 habitacions, incloent-hi una suite, dues habitacions dobles i una individuals, totes amb amplis espais i armaris encastats. Disposa de 3 banys, un dels quals en suite, perfectes per a la comoditat de tota la família. El saló-menjador, de gran diàmetre, està dissenyat en un ambient obert, connectant-se directament amb una cuina moderna equipada, ideal per a moments gastronòmics en família o amb amics. Una terrassa de 10,88 m<sup>2</sup> ofereix un espai exterior tranquil per gaudir de les vistes i l'aire lliure. A més, la propietat inclou un safareig independent i zones comunes de 23,39 m<sup>2</sup>, on es pot gaudir d'una àmplia varietat d'espais de lleure. Completant aquesta oferta, es disposa de dues places de pàrquing i un traster, una solució pràctica per a l'emmagatzematge i la comoditat. Ubicat al cor d'Andorra la Vella, aquest àtic dúplex és una oportunitat única per viure en una de les zones més desitjades de la ciutat, amb totes les comoditats a l'abast.

## Características

- |                                                                      |                                                                           |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Walk-in closet(S)                | <input checked="" type="checkbox"/> Parquet                               | <input checked="" type="checkbox"/> Zona de fitness comunitària dotada amb equipament |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zona comunitaria d'oci i esbarjo | <input checked="" type="checkbox"/> Spa comunitari amb piscines i jacuzzi | <input checked="" type="checkbox"/> cèntric                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Domòtica                         | <input checked="" type="checkbox"/> Safareig                              | <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor adaptat cadira de rodes                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Spa comunitari                   | <input checked="" type="checkbox"/> Piscina comunitària                   | <input checked="" type="checkbox"/> Gimnàs                                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Doble vidre                      | <input checked="" type="checkbox"/> Armaris encastats                     | <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa                         | <input checked="" type="checkbox"/> Calefacció                            | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes a la muntanya                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transport públic aprop           | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes ciutat                         | <input checked="" type="checkbox"/> Aigua calenta                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Conserge                         | <input checked="" type="checkbox"/> Parking cobert                        | <input checked="" type="checkbox"/> Persianes el·lèctriques                           |

REF.:6266

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Elegant Àtic Dúplex per comprar al centre d'Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>137 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>1.236.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)