

REF.:6267

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Elegante dúplex con jardín para comprar en Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
210 m ²	3	3	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Elegante dúplex con jardín para comprar en Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
210 m²	3	3	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222
 info@sir.ad

VIVIENDA 7.1 Bienvenido a su nuevo hogar situado en un entorno natural privilegiado en Els Vilars, Escaldes, donde la elegancia se fusiona con la belleza del paisaje andorrano. Esta espectacular propiedad, ubicada a pocos minutos del vibrante centro de Andorra la Vella, ofrece un acceso inmediato a una amplia gama de servicios, comercios y áreas de ocio. Con un diseño pensado para la sostenibilidad, este dúplex destaca por sus generosas aberturas, que permiten la entrada de luz natural, creando así un ambiente de armonía y serenidad. Las impresionantes vistas a las montañas y a Escaldes, junto con una orientación sur que asegura una excelente iluminación a lo largo del día, convierten este hogar en un verdadero oasis de tranquilidad. Esta propiedad ocupa la planta baja y la primera planta. Incluye tres cómodos dormitorios en suite, un baño de invitados, un lavadero y un amplio jardín con acceso directo desde la sala de estar y el comedor. La planta baja presenta una sala de estar de grandes dimensiones, separada de la cocina por una elegante chimenea que crea dos zonas distintas en un solo espacio. En la primera planta, los tres dormitorios en suite ofrecen privacidad y confort. Con un diseño orientado al ahorro energético, esta villa no solo proporciona comodidad, sino que también cuenta con jardines y zonas verdes que fomentan un estilo de vida íntimo y placentero. Descubra la verdadera esencia de la vida andorrana en este dúplex único, donde cada detalle ha sido pensado para garantizar el máximo confort y una vida plena de armonía y belleza.

Características

- | | | |
|----------------------|------------------------|--------------------|
| ✓ Garatge (Opcional) | ✓ sòl radiant | ✓ Parquet |
| ✓ Llar de foc | ✓ Domòtica | ✓ Triple vidre |
| ✓ Safareig | ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat |
| ✓ Terrassa | ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció |
| ✓ Jardí | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Zona verda | ✓ Electrodomestics | ✓ Il.luminació LED |

REF.:6267

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Elegante dúplex con jardín para comprar en Els Vilars, Escaldes

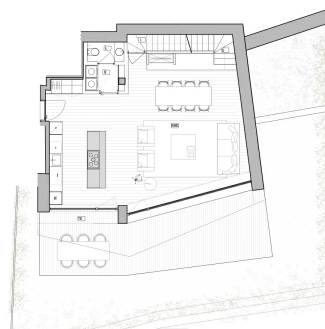
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
210 m ²	3	3	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Total floor	142.74
Garage	87.74
SUPERFICIE CIVIL INTERIOR	
Módulo 10	
10.1	10.1
10.2	10.2
10.3	10.3
10.4	10.4
10.5	10.5
10.6	10.6
10.7	10.7
10.8	10.8
10.9	10.9
10.10	10.10
10.11	10.11
10.12	10.12
10.13	10.13
10.14	10.14
10.15	10.15
10.16	10.16
10.17	10.17
10.18	10.18
10.19	10.19
10.20	10.20
10.21	10.21
10.22	10.22
10.23	10.23
10.24	10.24
10.25	10.25
10.26	10.26
10.27	10.27
10.28	10.28
10.29	10.29
10.30	10.30
10.31	10.31
10.32	10.32
10.33	10.33
10.34	10.34
10.35	10.35
10.36	10.36
10.37	10.37
10.38	10.38
10.39	10.39
10.40	10.40
10.41	10.41
10.42	10.42
10.43	10.43
10.44	10.44
10.45	10.45
10.46	10.46
10.47	10.47
10.48	10.48
10.49	10.49
10.50	10.50
10.51	10.51
10.52	10.52
10.53	10.53
10.54	10.54
10.55	10.55
10.56	10.56
10.57	10.57
10.58	10.58
10.59	10.59
10.60	10.60
10.61	10.61
10.62	10.62
10.63	10.63
10.64	10.64
10.65	10.65
10.66	10.66
10.67	10.67
10.68	10.68
10.69	10.69
10.70	10.70
10.71	10.71
10.72	10.72
10.73	10.73
10.74	10.74
10.75	10.75
10.76	10.76
10.77	10.77
10.78	10.78
10.79	10.79
10.80	10.80
10.81	10.81
10.82	10.82
10.83	10.83
10.84	10.84
10.85	10.85
10.86	10.86
10.87	10.87
10.88	10.88
10.89	10.89
10.90	10.90
10.91	10.91
10.92	10.92
10.93	10.93
10.94	10.94
10.95	10.95
10.96	10.96
10.97	10.97
10.98	10.98
10.99	10.99
10.100	10.100
10.101	10.101
10.102	10.102
10.103	10.103
10.104	10.104
10.105	10.105
10.106	10.106
10.107	10.107
10.108	10.108
10.109	10.109
10.110	10.110
10.111	10.111
10.112	10.112
10.113	10.113
10.114	10.114
10.115	10.115
10.116	10.116
10.117	10.117
10.118	10.118
10.119	10.119
10.120	10.120
10.121	10.121
10.122	10.122
10.123	10.123
10.124	10.124
10.125	10.125
10.126	10.126
10.127	10.127
10.128	10.128
10.129	10.129
10.130	10.130
10.131	10.131
10.132	10.132
10.133	10.133
10.134	10.134
10.135	10.135
10.136	10.136
10.137	10.137
10.138	10.138
10.139	10.139
10.140	10.140
10.141	10.141
10.142	10.142
10.143	10.143
10.144	10.144
10.145	10.145
10.146	10.146
10.147	10.147
10.148	10.148
10.149	10.149
10.150	10.150
10.151	10.151
10.152	10.152
10.153	10.153
10.154	10.154
10.155	10.155
10.156	10.156
10.157	10.157
10.158	10.158
10.159	10.159
10.160	10.160
10.161	10.161
10.162	10.162
10.163	10.163
10.164	10.164
10.165	10.165
10.166	10.166
10.167	10.167
10.168	10.168
10.169	10.169
10.170	10.170
10.171	10.171
10.172	10.172
10.173	10.173
10.174	10.174
10.175	10.175
10.176	10.176
10.177	10.177
10.178	10.178
10.179	10.179
10.180	10.180
10.181	10.181
10.182	10.182
10.183	10.183
10.184	10.184
10.185	10.185
10.186	10.186
10.187	10.187
10.188	10.188
10.189	10.189
10.190	10.190
10.191	10.191
10.192	10.192
10.193	10.193
10.194	10.194
10.195	10.195
10.196	10.196
10.197	10.197
10.198	10.198
10.199	10.199
10.200	10.200
10.201	10.201
10.202	10.202
10.203	10.203
10.204	10.204
10.205	10.205
10.206	10.206
10.207	10.207
10.208	10.208
10.209	10.209
10.210	10.210
10.211	10.211
10.212	10.212
10.213	10.213
10.214	10.214
10.215	10.215
10.216	10.216
10.217	10.217
10.218	10.218
10.219	10.219
10.220	10.220
10.221	10.221
10.222	10.222
10.223	10.223
10.224	10.224
10.225	10.225
10.226	10.226
10.227	10.227
10.228	10.228
10.229	10.229
10.230	10.230
10.231	10.231
10.232	10.232
10.233	10.233
10.234	10.234
10.235	10.235
10.236	10.236
10.237	10.237
10.238	10.238
10.239	10.239
10.240	10.240
10.241	10.241
10.242	10.242
10.243	10.243
10.244	10.244
10.245	10.245
10.246	10.246
10.247	10.247
10.248	10.248
10.249	10.249
10.250	10.250
10.251	10.251
10.252	10.252
10.253	10.253
10.254	10.254
10.255	10.255
10.256	10.256
10.257	10.257
10.258	10.258
10.259	10.259
10.260	10.260
10.261	10.261
10.262	10.262
10.263	10.263
10.264	10.264
10.265	10.265
10.266	10.266
10.267	10.267
10.268	10.268
10.269	10.269
10.270	10.270
10.271	10.271
10.272	10.272
10.273	10.273
10.274	10.274
10.275	10.275
10.276	10.276
10.277	10.277
10.278	10.278
10.279	10.279
10.280	10.280
10.281	10.281
10.282	10.282
10.283	10.283
10.284	10.284
10.285	10.285
10.286	10.286
10.287	10.287
10.288	10.288
10.289	10.289
10.290	10.290
10.291	10.291
10.292	10.292
10.293	10.293
10.294	10.294
10.295	10.295
10.296	10.296
10.297	10.297
10.298	10.298
10.299	10.299
10.300	10.300
10.301	10.301
10.302	10.302
10.303	10.303
10.304	10.304
10.305	10.305
10.306	10.306
10.307	10.307
10.308	10.308
10.309	10.309
10.310	10.310
10.311	10.311
10.312	10.312
10.313	10.313
10.314	10.314
10.315	10.315
10.316	10.316
10.317	10.317
10.318	10.318
10.319	10.319
10.320	10.320
10.321	10.321
10.322	10.322
10.323	10.323
10.324	10.324
10.325	10.325
10.326	10.326
10.327	10.327
10.328	10.328
10.329	10.329
10.330	10.330
10.331	10.331
10.332	10.332
10.333	10.333
10.334	10.334
10.335	10.335
10.336	10.336
10.337	10.337
10.338	10.338
10.339	10.339
10.340	10.340
10.341	10.341
10.342	10.342
10.343	10.343
10.344	10.344
10.345	10.345
10.346	10.346
10.347	10.347
10.348	10.348
10.349	10.349
10.350	10.350
10.351	10.351
10.352	10.352
10.353	10.353
10.354	10.354
10.355	10.355
10.356	10.356
10.357	10.357
10.358	10.358
10.359	10.359
10.360	10.360
10.361	10.361
10.362	10.362
10.363	10.363
10.364	10.364
10.365	10.365
10.366	10.366
10.367	10.367
10.368	10.368
10.369	10.369
10.370	10.370
10.371	10.371
10.372	10.372
10.373	10.373
10.374	10.374
10.375	10.375
10.376	10.376
10.377	10.377
10.378	10.378
10.379	10.379
10.380	10.380
10.381	10.381
10.382	10.382
10.383	10.383
10.384	10.384
10.385	10.385
10.386	10.386
10.387	10.387
10.388	10.388
10.389	10.389
10.390	10.390
10.391	10.391
10.392	10.392
10.393	10.393
10.394	10.394
10.395	10.395
10.396	10.396
10.397	10.397
10.398	10.398
10.399	10.399
10.400	10.400
10.401	10.401
10.402	10.402
10.403	10.403
10.404	10.404
10.405	10.405
10.406	10.406
10.407	10.407
10.408	10.408
10.409	10.409
10.410	10.410
10.411	10.411
10.412	10.412
10.413	10.413
10.414	10.414
10.415	10.415
10.416	10.416
10.417	10.417
10.418	10.418
10.419	10.419
10.420	10.420
10.421	10.421
10.422	10.422
10.423	10.423
10.424	10.424
10.425	10.425
10.426	10.426
10.427	10.427
10.428	10.428
10.429	10.429
10.430	10.430
10.431	10.431
10.432	10.432
10.433	10.433
10.434	10.434
10.435	10.435
10.436	10.436
10.437	10.437
10.438	10.438
10.439	10.439
10.440	10.440
10.441	10.441
10.442	10.442
10.443	10.443
10.444	10.444
10.445	10.445
10.446	10.446
10.447	10.447
10.448	10.448
10.449	10.449
10.450	10.450
10.451	10.451
10.452	10.452
10.453	1