

REF.:6267

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Элегантный дуплекс с садом на продажу в Эльс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 210 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 1.650.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Элегантный дуплекс с садом на продажу в Эльс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 210 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 1.650.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

ЖИЛЬЕ 7.1 Добро пожаловать в ваш новый дом, расположенный в привилегированной природной среде в районе Эльс Виларс, Эскалдес, где элегантность сливается с красотой пейзажа Андорры. Эта впечатляющая собственность, находящаяся всего в нескольких минутах от оживленного центра Андорра-ла-Велья, предлагает мгновенный доступ к широкому спектру услуг, магазинам и зонам развлечений. С дизайном, ориентированным на устойчивость, этот дуплекс выделяется своими просторными окнами, пропускающими много естественного света, создавая атмосферу гармонии и спокойствия. Впечатляющие виды на горы и Эскалдес, а также южная ориентация, обеспечивающая отличное освещение в течение всего дня, делают этот дом настоящим оазисом спокойствия. Эта собственность занимает цокольный и первый этажи. В нее входят три уютные спальни с ванными комнатами, гостевой туалет, прачечная и просторный сад с прямым выходом из гостиной и столовой. Цокольный этаж включает в себя большую гостиную, разделенную от кухни элегантным камином, что создает две отдельные зоны в одном пространстве. На первом этаже расположены три спальни с ванными комнатами, обеспечивающие приватность и комфорт. С дизайном, ориентированным на энергоэффективность, эта вилла не только обеспечивает комфорт, но и украшена садами и зелеными зонами, способствующими уютному и приятному образу жизни. Откройте для себя истинную сущность андоргаской жизни в этом уникальном дуплексе, где каждая деталь продумана для максимального комфорта и жизни в гармонии и красоте.

## Características

- |                      |                        |                    |
|----------------------|------------------------|--------------------|
| ✓ Garatge (Opcional) | ✓ sòl radiant          | ✓ Parquet          |
| ✓ Llar de foc        | ✓ Domòtica             | ✓ Triple vidre     |
| ✓ Safareig           | ✓ Armaris encastats    | ✓ Assolellat       |
| ✓ Terrassa           | ✓ Aire condicionat     | ✓ Calefacció       |
| ✓ Jardí              | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat    |
| ✓ Zona verda         | ✓ Electrodomestics     | ✓ Il·luminació LED |

REF.:6267

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Элегантный дуплекс с садом на продажу в Эльс Виларс, Эскальдес

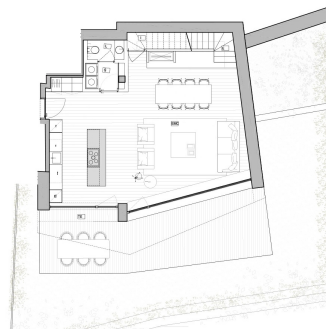
Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 210 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 1.650.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Total floor               | 142.74 |
| Garage                    | 87.74  |
| SUPERFICIE CIVIL INTERIOR |        |
| Bedroom                   | 18.10  |
| Living Room               | 17.20  |
| Kitchen                   | 2.20   |
| Bathroom                  | 2.20   |
| Garage                    | 87.74  |
| Total floor               | 142.74 |
| SUPERFICIE CIVIL EXTERIOR |        |
| Pool                      | 10.00  |
| Garage                    | 10.00  |
| Total floor               | 112.00 |

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com