

REF.:6267

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

優雅的雙拼住宅，帶花園，位於埃爾斯·維拉爾斯，埃斯卡爾德斯

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
210 m ²	3	3	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



優雅的雙拼住宅，帶花園，位於埃爾斯·維拉爾斯，埃斯卡爾德斯

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
210 m ²	3	3	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

住房 7.1 歡迎來到您的新家，位於艾爾斯威拉斯(Els Vilars)、埃斯卡爾德斯(Escaldes)一個優越的自然環境中，這裡優雅與安道爾的美景融為一體。這處壯麗的房產，距離充滿活力的安道爾城(Andorra la Vella)中心僅幾分鐘，提供立即通達多種服務、商店和娛樂區。這個雙層公寓採用可持續設計，特大窗戶讓自然光充分進入，營造出和諧與寧靜的氛圍。壯觀的山景和埃斯卡爾德斯的景致，加上朝南的朝向，確保整天充滿明亮光線，使這個住所成為真正的寧靜綠洲。該房產涵蓋底層與一樓，配備三間舒適的套房臥室、一個賓客浴室、一個洗衣房以及直通客廳和餐廳的寬敞花園。底層設有大型客廳，與廚房由一座優雅的壁爐分隔，營造出兩個獨立的空間。一樓的三間套房臥室提供私密性與舒適感。以能源節省為導向的設計，這座別墅不僅提供舒適，也擁有花園和綠地區域，營造出一種親密和愉悅的生活方式。探索這個獨特的雙層公寓的真正精髓，每個細節都經過深思熟慮，只為帶來最大程度的舒適與和諧之美。

Características

- | | | |
|----------------------|------------------------|--------------------|
| ✓ Garatge (Opcional) | ✓ sòl radiant | ✓ Parquet |
| ✓ Llar de foc | ✓ Domòtica | ✓ Triple vidre |
| ✓ Safareig | ✓ Armari encastats | ✓ Assolellat |
| ✓ Terrassa | ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció |
| ✓ Jardí | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Zona verda | ✓ Electrodomèstics | ✓ Il·luminació LED |

優雅的雙拼住宅，帶花園，位於埃爾斯·維拉爾斯，埃斯卡爾德斯

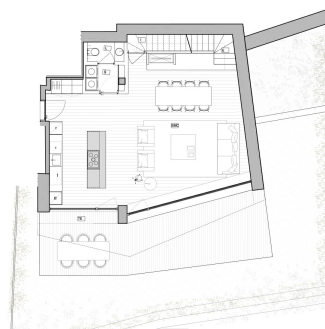
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
210 m²	3	3	1.650.000 €

**Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita**

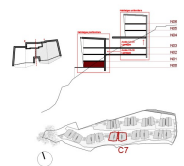
 +376 872 222

 info@sir.ad



Total INDI	199,78
Yeni	87,74
SUPERFICIE UTIL INTERIOR	
NIOS 00	8. UTIL
ENC: Estante-Mengedador-Cuma	57,24
E: Belfonig	2,25
L: Lavabo	2,05
E: Escala	3,80
I: Instal. laticios	2,29
Total Interior N00	67,31

SOMERFÖR: ÖRS. EXTERIOR	
TE Terrassa	32,82
JA Jardi	65,92
JA Jardi inclinat	53,64
Total Exterior	152,38



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.