

REF.:6268

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Эксклюзивная квартира на продажу в Els Vilars, Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 164 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 1.650.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad

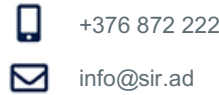


# Эксклюзивная квартира на продажу в Els Vilars, Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| 164 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 1.650.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



ЖИЛЬЕ 6.3 Добро пожаловать в ваш новый дом в Эльс Виларс, Эскальдес, где элегантность и природа сливаются в完美 гармонии. Этот эксклюзивный новый апартамент переопределяет концепцию современного проживания, предлагая уютное пространство, окруженное привилегированной природной обстановкой. Находясь 仅仅 в нескольких минутах от живого центра Андорра-ла-Вельи, вы можете насладиться немедленным доступом к широкому спектру услуг, магазинов и вариантов досуга. Идеально для тех, кто ищет активную и полную жизнь, не отказываясь от комфорта и спокойствия. Разработанный с учетом устойчивости, этот объект недвижимости является архитектурным шедевром, который выделяется своей конструкцией с большими окнами, освещающими каждый уголок естественным светом и создающими атмосферу спокойствия и чистоты. Удивительные виды на Эскальдес и величественные окружающие горы, а также его южная ориентация обеспечивают исключительное освещение на протяжении всего дня — от рассвета до заката. Апартамент состоит из трех спален с ванными комнатами, туалета для гостей, практичной прачечной и террас, предлагающих привилегированные виды. Умная планировка включает обширную столовую с выходом на террасу, а также кухню, оборудованную культовой камином, элегантно объединяющим различные пространства. В основном ориентированный на юг, апартамент является образцом энергетической эффективности и дополнен садами и зелеными зонами, которые создают уединенное и расслабляющее пространство. Откройте для себя истинную суть андоррской жизни в этой уникальной вилле, где каждый нюанс был тщательно продуман для обеспечения максимального комфорта и полноценной жизни, наполненной гармонией и красотой. Превратите вашу мечту в реальность и узнайте больше об этой исключительной недвижимости уже сегодня.

## Características

- |                        |                     |                    |
|------------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ Garatge (Opcional)   | ✓ sòl radiant       | ✓ Parquet          |
| ✓ Llar de foc          | ✓ Domòtica          | ✓ Triple vidre     |
| ✓ Safareig             | ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat       |
| ✓ Terrassa             | ✓ Aire condicionat  | ✓ Calefacció       |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat     | ✓ Zona verda       |
| ✓ Aigua calenta        | ✓ Electrodomestics  | ✓ Il·luminació LED |



# Эксклюзивная квартира на продажу в Els Vilars, Эскальдес-Энгордань

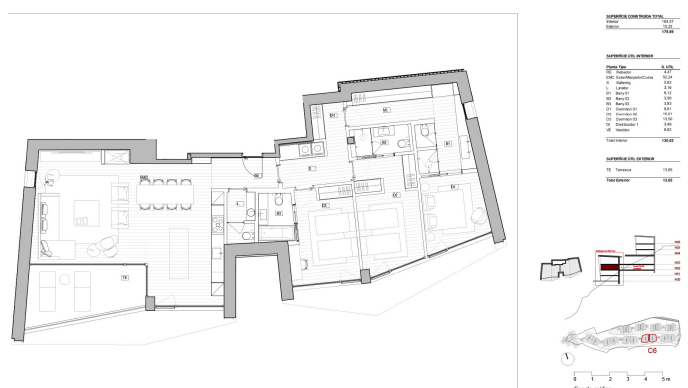
Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| 164 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 1.650.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.