

REF.:6269

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Изысканный пентхаус для покупки в Els Vilars, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>180 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.750.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Изысканный пентхаус для покупки в Els Vilars, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>180 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.750.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

ЖИЛЬЕ 6.4 Добро пожаловать в ваш новый дом в Элс Виларс, Эскальдес, где элегантность и природа совершенствуется в идеальной гармонии. Эта эксклюзивная новостройка переопределяет концепцию современного жилья, предлагая уютное пространство, окруженное привилегированным природным окружением. Расположенная всего в нескольких минутах от яркого центра Андорра-ла-Вельи, вы сможете насладиться непосредственным доступом ко множеству услуг, магазинов и развлекательных вариантов. Идеально подходит для тех, кто ищет активный и насыщенный образ жизни, не отказываясь при этом от комфорта и спокойствия. Разработанная с акцентом на устойчивое развитие, эта собственность является архитектурной жемчужиной, отличающейся своей структурой с большими окнами, которые наполняют каждый уголок естественным светом, создавая атмосферу спокойствия и чистоты. Потрясающие виды на Эскальдес и величественные окружающие горы, а также южная ориентация обеспечивают исключительное освещение на протяжении всего дня, от рассвета до заката. Квартира располагает тремя спальнями с собственными ванными комнатами, гостевой ванной, практичной прачечной и террасами с привилегированными видами. Умное распределение пространства включает просторную столовую с выходом на террасу, а также кухню, оборудованную знаковой камином, который элегантно объединяет различные зоны. Основное направление на юго-восток делает квартиру образцом энергоэффективности, дополненной садами и зелеными зонами, которые создают уютное и расслабляющее пространство. Откройте для себя истинную суть жизни в Андорре в этой уникальной вилле, где каждая деталь тщательно проработана для обеспечения максимального комфорта и жизни, полной гармонии и красоты. Превратите свою мечту в реальность и узнайте больше об этой исключительной недвижимости уже сегодня.

## Características

- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ Llar de foc
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ sòl radiant
- ✓ Domòtica
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Zona verda
- ✓ Parquet
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Electrodomestics

REF.:6269

# Изысканный пентхаус для покупки в Els Vilars, Эскальдес

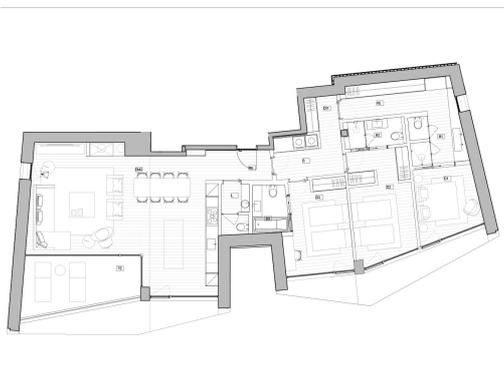
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**180 m<sup>2</sup>** | **3** | **3** | **1.750.000 €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	
Plantas	180,00
Porche	10,00
SUPERFICIE DE LA INTERIOR	
Superficie Total	3,750
01 - Sala de estar	2,200
02 - Cocina	1,100
03 - Dormitorio	1,100
04 - Baño	1,100
05 - Terraza	1,100
06 - Vestíbulo	1,100
07 - Pasillo	1,100
08 - Almacén	1,100
09 - Trastero	1,100
10 - Ascensor	1,100
11 - Otros	1,100
TOTAL CONSTRUIDO 180,00	
SUPERFICIE DE LA EXTERIOR	
12 - Terraza	10,00
TOTAL CONSTRUIDO 190,00	

Escala gráfica  
0 1 2 3 4 5 m

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.