

REF.:6270

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Elegant Àtic Dúplex per comprar al centre d'Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
174 m ²	5	3	1.465.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Elegant Àtic Dúplex per comprar al centre d'Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
174 m²	5	3	1.465.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Aquest elegant Àtic Dúplex per comprar al centre d'Andorra la Vella és una joia que combina espai, llum natural i confort. Amb una superfície útil de 174,65 m², aquesta propietat ofereix un disseny modern i funcional. Consta de 5 habitacions, incloent-hi una suite, dues habitacions dobles i una individuals, totes amb amplis espais i armaris encastats. Disposa de 3 banys, un dels quals en suite, perfectes per a la comoditat de tota la família. El saló-menjador, de gran diàmetre, està dissenyat en un ambient obert, connectant-se directament amb una cuina moderna equipada, ideal per a moments gastronòmics en família o amb amics. Una terrassa de 12,34 m² ofereix un espai exterior tranquil per gaudir de les vistes i l'aire lliure. A més, la propietat inclou un safareig independent i zones comunes de 30,22 m², on es pot gaudir d'una àmplia varietat d'espais de lleure. Completant aquesta oferta, es disposa de dues places de pàrquing i un traster, una solució pràctica per a l'emmagatzematge i la comoditat. Ubicat al cor d'Andorra la Vella, aquest àtic dúplex és una oportunitat única per viure en una de les zones més desitjades de la ciutat, amb totes les comoditats a l'abast.

Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo
- ✓ Domòtica
- ✓ Gimnàs
- ✓ Assolellat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking cobert
- ✓ Parquet
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Safareig
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Conserge
- ✓ Persianes el.lèctriques
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ cèntric
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking porta automàtica

REF.:6270

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Elegant Àtic Dúplex per comprar al centre d'Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
174 m ²	5	3	1.465.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com