**REF.:6270** 



## Elegante Ático Dúplex para comprar en el centro de Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie Habitaciones Baños F 174 m<sup>2</sup> 5

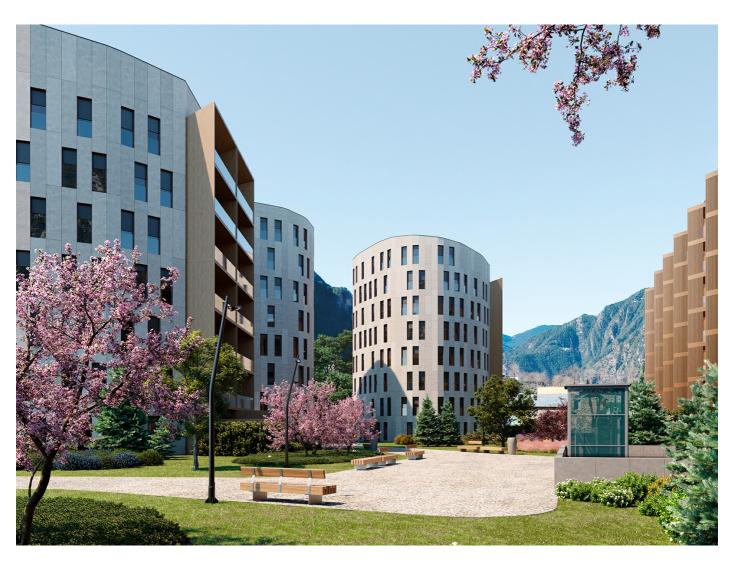
Baños | Precio | **1.465.000 €** 

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222



info@sir.ad













# Elegante Ático Dúplex para comprar en el centro de Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie Habitaciones Baños Precio 174 m² 5 1.465.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222



info@sir.ad

Este elegante Ático Dúplex para comprar en el centro de Andorra la Vella es una joya que combina espacio, luz natural y confort. Con una superficie útil de 174,65 m2, esta propiedad ofrece un diseño moderno y funcional. Consta de 5 habitaciones, incluyendo una suite, dos habitaciones dobles y una individual, todas con amplios espacios y armarios empotrados. Dispone de 3 baños, uno de ellos en suite, perfectos para la comodidad de toda la familia. El salón-comedor, de gran diámetro, está diseñado en un ambiente abierto, conectándose directamente con una cocina moderna equipada, ideal para momentos gastronómicos en familia o amigos. Una terraza de 12,34 m² ofrece un tranquilo espacio exterior para disfrutar de las vistas y al aire libre. Además, la propiedad incluye un lavadero independiente y zonas comunes de 30,22 m², donde se puede disfrutar de una amplia variedad de espacios de ocio. Completando esta oferta, se dispone de dos plazas de parquing y un trastero, una solución práctica para el almacenamiento y la comodidad. Ubicado en el corazón de Andorra la Vella, este ático dúplex es una oportunidad única para vivir en una de las zonas más deseadas de la ciudad, con todas las comodidades a su alcance.

#### Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- Zona comunitaria d'oci i esbarjo
- Domòtica
- Gimnàs
- Assolellat
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta
- Parking cobert

- Parquet
- Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- Safareig
- Oble vidre
- Terrassa
- ▼ Transport públic aprop
- Conserge
- Persianes el.lèctriques

- Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- cèntric
- Ascensor adaptat cadira de rodes
- Armaris encastats
- Calefacció
- Vistes ciutat
- Parking porta automàtica

**REF.:6270** 



## Elegante Ático Dúplex para comprar en el centro de Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie Habita
174 m<sup>2</sup> 5

Habitaciones Baños **5** 

Baños | Precio **1.465.000** €

## Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222



info@sir.ad













Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.