

REF.:6270

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Elegante Ático Dúplex para comprar en el centro de Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
174 m ²	5	3	1.465.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Elegante Ático Dúplex para comprar en el centro de Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
174 m²	5	3	1.465.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Este elegante Ático Dúplex para comprar en el centro de Andorra la Vella es una joya que combina espacio, luz natural y confort. Con una superficie útil de 174,65 m², esta propiedad ofrece un diseño moderno y funcional. Consta de 5 habitaciones, incluyendo una suite, dos habitaciones dobles y una individual, todas con amplios espacios y armarios empotrados. Dispone de 3 baños, uno de ellos en suite, perfectos para la comodidad de toda la familia. El salón-comedor, de gran diámetro, está diseñado en un ambiente abierto, conectándose directamente con una cocina moderna equipada, ideal para momentos gastronómicos en familia o amigos. Una terraza de 12,34 m² ofrece un tranquilo espacio exterior para disfrutar de las vistas y al aire libre. Además, la propiedad incluye un lavadero independiente y zonas comunes de 30,22 m², donde se puede disfrutar de una amplia variedad de espacios de ocio. Completando esta oferta, se dispone de dos plazas de parking y un trastero, una solución práctica para el almacenamiento y la comodidad. Ubicado en el corazón de Andorra la Vella, este ático dúplex es una oportunidad única para vivir en una de las zonas más deseadas de la ciudad, con todas las comodidades a su alcance.

Características

- | | | |
|------------------------------------|---|---|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Parquet | ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament |
| ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo | ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi | ✓ cèntric |
| ✓ Domòtica | ✓ Safareig | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes |
| ✓ Gimnàs | ✓ Doble vidre | ✓ Armari encastats |
| ✓ Assolellat | ✓ Terrassa | ✓ Calefacció |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Aigua calenta | ✓ Conserge | ✓ Parking porta automàtica |
| ✓ Parking cobert | ✓ Persianes el.lèctriques | |

REF.:6270

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Elegante Ático Dúplex para comprar en el centro de Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
174 m ²	5	3	1.465.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com