

REF.:6271

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Элегантный дуплекс с садом на продажу в Эльс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
174 m <sup>2</sup>	3	2	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Элегантный дуплекс с садом на продажу в Эльс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
174 m <sup>2</sup>	3	2	1.650.000 €

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

ЖИЛЬЕ 7.2 Добро пожаловать в ваш новый дом, расположенный в привилегированном природном окружении в Элс Виларах, Эскальдес, где элегантность сливается с красотой андоррского пейзажа. Эта впечатляющая собственность находится всего в нескольких минутах от оживленного центра Андорра-ла-Велья и предлагает мгновенный доступ к широкому спектру услуг, магазинов и зон отдыха. С дизайном, ориентированным на устойчивое развитие, этот дуплекс выделяется своими щедрыми окнами, которые позволяют естественному свету проникать внутрь, создавая атмосферу гармонии и спокойствия. Великолепные виды на горы и Эскальдес, а также южная ориентация, обеспечивающая отличное освещение в течение всего дня, делают этот дом настоящим оазисом спокойствия. и эта собственность занимает первый и второй этажи. Она включает три комфортабельные спальни, одна из которых с ванной, две полные ванные комнаты, гостевой туалет, прачечную и широкий сад с прямым выходом из гостиной и столовой. На первом этаже расположена просторная гостиная с большим камином, отделённая от кухни элегантным островом, который создает две отдельные зоны в одном пространстве. На втором этаже три спальни предлагают уединение и комфорт. С дизайном, ориентированным на экономию энергии, эта собственность предоставляет не только комфорт, но также включает в себя сад и зеленые зоны, которые способствуют интимному и приятному стилю жизни. Откройте для себя истинную суть андоррской жизни в этом уникальном дуплексе, где каждая деталь продумана для обеспечения максимального комфорта и жизни, наполненной гармонией и красотой.

## Características

- |                      |                        |                    |
|----------------------|------------------------|--------------------|
| ✓ Garatge (Opcional) | ✓ sòl radiant          | ✓ Parquet          |
| ✓ Llar de foc        | ✓ Domòtica             | ✓ Triple vidre     |
| ✓ Safareig           | ✓ Armaris encastats    | ✓ Assolellat       |
| ✓ Terrassa           | ✓ Aire condicionat     | ✓ Calefacció       |
| ✓ Jardí              | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat    |
| ✓ Zona verda         | ✓ Aigua calenta        | ✓ Electrodomestics |
| ✓ Il.luminació LED   |                        |                    |



REF.:6271

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Элегантный дуплекс с садом на продажу в Эльс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
174 m <sup>2</sup>	3	2	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)