

REF.:6272

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Элегантный двухуровневый пентхаус купить в центре Андорры ла Велья

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
174 m <sup>2</sup>	5	3	1.602.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Элегантный двухуровневый пентхаус купить в центре Андорры ла Велья

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
174 m <sup>2</sup>	5	3	1.602.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Этот элегантный двухуровневый пентхаус, который можно купить в центре Андорры-ла-Велья, представляет собой жемчужину, сочетающую в себе пространство, естественное освещение и комфорт. Эта недвижимость с полезной площадью 174,65 м<sup>2</sup> отличается современным и функциональным дизайном. Он состоит из 5 комнат, в том числе люкса, двух двухместных номеров и одной одноместной, все просторные и оборудованы встроенными шкафами. Он имеет 3 ванные комнаты, одна из которых находится в спальне, что идеально подходит для комфорта всей семьи. Гостиная-столовая большого диаметра спроектирована в открытой среде и напрямую соединена с современной оборудованной кухней, идеально подходящей для гастрономических моментов с семьей или друзьями. Терраса площадью 12,34 м<sup>2</sup> предлагает тихое пространство на открытом воздухе, где можно насладиться видами и природой. Кроме того, в собственности есть отдельная прачечная и помещения общего пользования площадью 30,22 м<sup>2</sup>, где вы можете насладиться множеством мест для отдыха. Дополняют это предложение два парковочных места и кладовая - практичное решение для хранения вещей и комфорта. Этот двухуровневый пентхаус, расположенный в самом сердце Андорры-ла-Велья, представляет собой уникальную возможность жить в одном из самых желанных районов города, со всеми удобствами в пределах легкой досягаемости.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Safareig
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Persianes el.lèctriques
- ✓ Parquet
- ✓ cèntric
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Armariis encastrats
- ✓ Calefacció
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Domòtica
- ✓ Gimnàs
- ✓ Assolellat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Conserge

REF.:6272

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Элегантный двухуровневый пентхаус купить в центре Андорры ла Велья

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>174 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>1.602.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)