

REF.:6273

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Magnifique penthouse à acheter à Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m <sup>2</sup>	3	3	1.750.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Magnifique penthouse à acheter à Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>165 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.750.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222  
info@sir.ad

Bienvenue dans votre nouveau chez-vous à Els Vilars, Escaldes, où l'élégance et la nature se fondent en parfaite harmonie. Cet appartement exclusif de construction neuve redéfinit le concept de vie contemporaine, offrant un espace accueillant entouré d'un environnement naturel privilégié. Situé à seulement quelques minutes du centre vibrant d'Andorre-la-Vieille, profitez d'un accès immédiat à une large gamme de services, de boutiques et d'options de loisirs. Idéal pour ceux qui recherchent une vie active et épanouissante, sans renoncer au confort et à la tranquillité. Conçu avec une approche durable, cette propriété est un joyau architectural qui se distingue par sa structure avec de grandes fenêtres, illuminant chaque recoin de lumière naturelle, créant ainsi une atmosphère de sérénité et de pureté. Les vues imprenables sur Escaldes et les majestueuses montagnes environnantes, ainsi que son orientation sud, offrent un éclairage exceptionnel tout au long de la journée, de l'aube au crépuscule. L'appartement dispose de trois chambres en suite, d'une salle de bain pour invités, d'un pratique local technique et de terrasses offrant des vues privilégiées. Son agencement intelligent comprend un espace de salle à manger spacieux avec accès à la terrasse, ainsi qu'une cuisine équipée d'une cheminée emblématique qui intègre élégamment les différents espaces. Principalement orienté vers le sud-est, cet appartement est un modèle d'efficacité énergétique, complété par des jardins et des espaces verts qui offrent un espace intime et relaxant. Découvrez la véritable essence de la vie andorrane dans cette propriété unique, où chaque détail a été soigneusement pensé pour vous assurer un maximum de confort et une existence pleine d'harmonie et de beauté. Réalisez votre rêve et renseignez-vous dès aujourd'hui sur cette opportunité immobilière exceptionnelle.

## Características

- ✓ sòl radiant
- ✓ Domòtica
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Parquet
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Zona verda
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Llar de foc
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta



REF.:6273

# Magnifique penthouse à acheter à Els Vilars, Escaldes

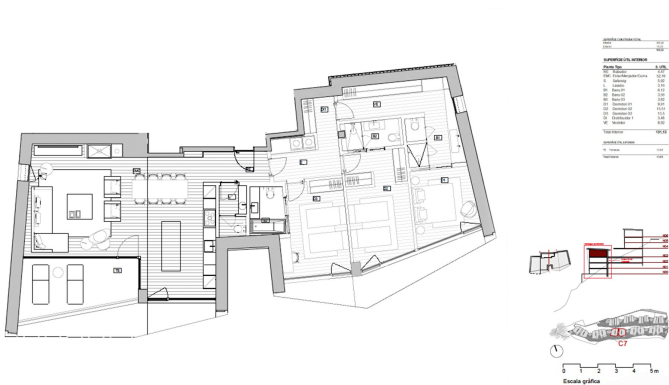
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>165 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.750.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.