

REF.:6273

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Penthouse requintada para comprar em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m <sup>2</sup>	3	3	1.750.000 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Penthouse requintada para comprar em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
165 m <sup>2</sup>	3	3	1.750.000 €

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Bem-vindo ao seu novo lar em Els Vilars, Escaldes, onde a elegância e a natureza se fundem em perfeita harmonia. Este exclusivo apartamento de nova construção redefine o conceito de vida contemporânea, oferecendo um espaço acolhedor rodeado por um ambiente natural privilegiado. Localizado a apenas alguns minutos do vibrante centro de Andorra la Vella, desfrute de acesso imediato a uma ampla gama de serviços, lojas e opções de lazer. Ideal para aqueles que buscam uma vida ativa e plena, sem abrir mão do conforto e da tranquilidade. Projetada com um enfoque sustentável, esta propriedade é uma joia arquitetônica que se destaca por sua estrutura com amplas janelas, iluminando cada canto com luz natural, criando uma atmosfera de serenidade e pureza. As impressionantes vistas de Escaldes e das majestosas montanhas ao seu redor, juntamente com sua orientação sul, proporcionam uma iluminação excepcional ao longo do dia, do amanhecer ao entardecer. O apartamento conta com três suítes, um banheiro para convidados, uma prática área de serviço e varandas que oferecem vistas privilegiadas. Sua inteligência na distribuição inclui um amplo espaço de jantar com acesso à varanda, bem como uma cozinha equipada com uma icônica lareira que integra elegantemente os diferentes espaços. Principalmente orientado para o sudeste, o apartamento é um modelo de eficiência energética, complementado por jardins e áreas verdes que proporcionam um espaço íntimo e relaxante. Descubra a verdadeira essência da vida andorrana nesta propriedade única, onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado para garantir o máximo conforto e uma vida cheia de harmonia e beleza. Realize seu sonho e informe-se hoje sobre esta oportunidade imobiliária excepcional.

## Características

- |                    |                    |                        |
|--------------------|--------------------|------------------------|
| ✓ sòl radiant      | ✓ Parquet          | ✓ Llar de foc          |
| ✓ Domòtica         | ✓ Triple vidre     | ✓ Safareig             |
| ✓ Amaris encastats | ✓ Assolellat       | ✓ Terrassa             |
| ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció       | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Vistes ciutat    | ✓ Zona verda       | ✓ Aigua calenta        |
| ✓ Electrodomestics | ✓ Il.luminació LED |                        |



REF.:6273

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Penthouse requintada para comprar em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m <sup>2</sup>	3	3	1.750.000 €

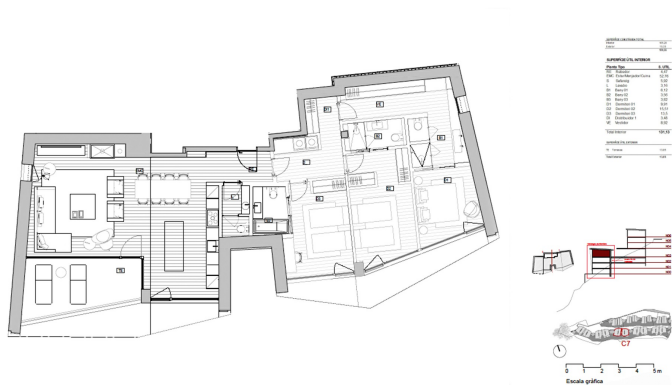
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.