

REF.:6273

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Изыскательная мансарда для покупки в Элс Виларах, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie      Habitaciones      Baños      Precio  
**165 m<sup>2</sup>**      **3**      **3**      **1.750.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad



# Изыскательная мансарда для покупки в Элс Виларах, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>165 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.750.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad

Добро пожаловать в ваш новый дом в Эльс Вилларс, Эскальдес, где элегантность и природа сливаются в идеальной гармонии. Этот эксклюзивный новый апартамент переопределяет концепцию современного проживания, предлагая уютное пространство, окруженное привилегированной природной средой. Расположенный всего в нескольких минутах от живого центра Андорры-ла-Велья, наслаждайтесь мгновенным доступом к широкому ассортименту услуг, магазинов и вариантов досуга. Идеально подходит для тех, кто ищет активную и полноценную жизнь, не отказываясь от комфорта и спокойствия. Разработанный с устойчивым подходом, этот объект недвижимости является архитектурным сокровищем, отличающимся своей конструкцией с большими окнами, которые освещают каждый уголок естественным светом, создавая атмосферу спокойствия и чистоты. Удивительные виды на Эскальдес и величественные горы вокруг, а также его южная ориентация обеспечивают исключительное освещение на протяжении всего дня, с рассвета до сумерек. В квартире есть три спальни с собственными ванными комнатами, гостевой санузел, практичная прачечная и террасы с привилегированными видами. Умная планировка включает просторную столовую с выходом на террасу, а также кухню, оборудованную знаковой камином, который элегантно объединяет разные пространства. Основное направление квартиры - юго-восток, она является образцом энергетической эффективности и дополнена садами и зелеными зонами, которые создают уединенное и расслабляющее пространство. Откройте для себя истинную суть жизни в Андорре в этой уникальной недвижимости, где каждую деталь тщательно продумали, чтобы обеспечить вам максимальный комфорт и жизнь, полную гармонии и красоты. Сделайте свою мечту реальностью и узнайте сегодня об этой исключительной жилой собственности.

## Características

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> sòl radiant       | <input checked="" type="checkbox"/> Parquet          | <input checked="" type="checkbox"/> Llar de foc          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Domòtica          | <input checked="" type="checkbox"/> Triple vidre     | <input checked="" type="checkbox"/> Safareig             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Armaris encastats | <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat       | <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aire condicionat  | <input checked="" type="checkbox"/> Calefacció       | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes a la muntanya |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vistes ciutat     | <input checked="" type="checkbox"/> Zona verda       | <input checked="" type="checkbox"/> Aigua calenta        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Electrodomestics  | <input checked="" type="checkbox"/> Il.luminació LED |  |

REF.:6273

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Изыскательная мансарда для покупки в Элс Виларах, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**165 m<sup>2</sup>** | **3** | **3** | **1.750.000 €**

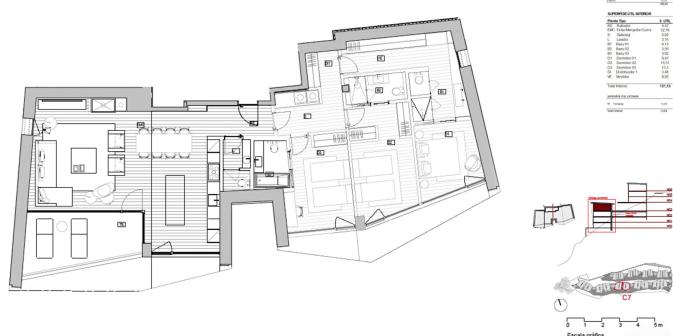
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.