REF.:6274

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Duplex captivant à vendre à Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
177 m^2	3	3	1.770.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6274

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Duplex captivant à vendre à Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
177 m^2	3	3	1.770.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Bienvenue dans votre nouvelle maison située dans un environnement naturel privilégié à Els Vilars, Escaldes, où l'élégance se mêle à la beauté du paysage andorran. Cette spectaculaire propriété, située à quelques minutes du centre vibrant d'Andorre-la-Vieille, offre un accès immédiat à une large gamme de services, de commerces et d'espaces de loisir. Avec un design pensé pour la durabilité, ce duplex se distingue par ses généreuses ouvertures, qui permettent à la lumière naturelle d'entrer, créant ainsi une atmosphère d'harmonie et de sérénité. Les vues imprenables sur les montagnes et Escaldes, ainsi qu'une orientation sud qui garantit un excellent éclairage tout au long de la journée, font de ce logement un véritable oasis de tranquillité. Cette propriété occupe le rez-de-chaussée et le premier étage. Elle comprend trois chambres confortables avec salle de bains privative, une salle de bains pour les invités, une buanderie et un vaste jardin avec un accès direct depuis le salon et la salle à manger. Le rez-de-chaussée présente un grand salon avec une cheminée, séparé de la cuisine par un élégant îlot qui crée deux zones distinctes dans un même espace. Au premier étage, les trois chambres avec salle de bains privative offrent intimité et confort. Avec un design axé sur les économies d'énergie, cette propriété offre non seulement du confort, mais comprend également des jardins et des espaces verts qui favorisent un mode de vie intime et agréable. Découvrez la véritable essence de la vie andorrane dans ce duplex unique, où chaque détail a été pensé pour garantir un confort maximal et une vie pleine d'harmonie et de beauté.

Características

- sòl radiant
- cèntric
- Safareig
- Terrassa
- Jardí
- Zona verda
- Il.luminació LED
- Parquet
- Domòtica
- Armaris encastats
- Aire condicionat
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta
- Llar de foc
- Triple vidre
- Assolellat
- Calefacció
- Vistes ciutat
- Electrodomestics

REF.:6274

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Duplex captivant à vendre à Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
177 m^2	3	3	1.770.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com