REF.:6274

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Encantador dúplex com jardim para comprar em Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
210 m^2	3	3	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6274

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Encantador dúplex com jardim para comprar em Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
210 m^2	3	3	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

HABITAÇÃO 8.1 Bem-vindo à sua nova casa situada em um ambiente natural privilegiado em Els Vilars, Escaldes, onde a elegância se funde com a beleza da paisagem andorrana. Esta propriedade espetacular, localizada a poucos minutos do vibrante centro de Andorra-la-Velha, oferece acesso imediato a uma ampla gama de serviços, comércios e áreas de lazer. Com um design voltado para a sustentabilidade, este duplex destaca-se por suas generosas aberturas, que permitem a entrada de luz natural, criando assim um ambiente de harmonia e serenidade. As impressionantes vistas das montanhas e de Escaldes, juntamente com uma orientação sul que garante uma excelente iluminação ao longo do dia, fazem deste lar um verdadeiro oásis de tranquilidade. Esta propriedade ocupa o térreo e o primeiro andar. Inclui três confortáveis suítes, um banheiro de hóspedes, uma lavanderia e um amplo jardim com acesso direto da sala de estar e da sala de jantar. O térreo apresenta uma sala de estar com uma grande lareira, separada da cozinha por uma elegante ilha que cria duas zonas distintas em um único espaço. No primeiro andar, as três suítes oferecem privacidade e conforto. Com um design focado na economia de energia, esta propriedade não só proporciona conforto, mas também conta com jardins e áreas verdes que promovem um estilo de vida íntimo e prazeroso. Descubra a verdadeira essência da vida andorrana neste duplex único, onde cada detalhe foi pensado para garantir o máximo conforto e uma vida repleta de harmonia e beleza.

Características

- sòl radiant
- Domòtica
- Armaris encastats
- Aire condicionat
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta
- Garatge (Opcional)
- Parquet
- Triple vidre
- Assolellat
- Calefacció
- Vistes ciutat
- Electrodomestics
- Llar de foc
- Safareig
- Terrassa
- Jardí
- Zona verda
- Il.luminació LED

REF.:6274

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Encantador dúplex com jardim para comprar em Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
210 m^2	3	3	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com