

REF.:6274

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Очаровательный дуплекс на продажу в Элс Виларс, Эскалдес- Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
177 m <sup>2</sup>	3	3	1.770.000 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Очаровательный дуплекс на продажу в Элс Виларс, Эскалдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
177 m <sup>2</sup>	3	3	1.770.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Добро пожаловать в ваш новый дом, расположенный в привилегированном природном окружении в Эльс Виларах, Эскальдесе, где элегантность сливается с красотой андоррского пейзажа. Эта spectacular недвижимость, находящаяся всего лишь в нескольких минутах от яркого центра Андорры-ла-Вельи, предлагает мгновенный доступ к широкому спектру услуг, магазинов и зон отдыха. С дизайном, ориентированным на устойчивое развитие, этот дуплекс отличается щедрыми окнами, которые позволяют естественному свету проникать внутрь, создавая атмосферу гармонии и спокойствия. Впечатляющие виды на горы и Эскальдес, а также южная ориентация, обеспечивающая отличное освещение в течение всего дня, делают этот дом настоящим оазисом спокойствия. и она занимает первый и второй этажи. Включает в себя три комфортабельные спальни с собственными ванными комнатами, ванную комнату для гостей, прачечную и обширный сад с прямым выходом из гостиной и столовой. На первом этаже находится большая гостиная с камином, отделенная от кухни элегантным островом, который создает две отдельные зоны в одном пространстве. На втором этаже три спальни с собственными ванными предлагают уединение и комфорт. С проектом, ориентированным на энергосбережение, эта недвижимость не только обеспечивает комфорт, но и включает в себя сады и зеленые зоны, которые способствуют интимному и приятному образу жизни. Откройте для себя истинную суть андоррской жизни в этом уникальном дуплексе, где каждая деталь была продумана, чтобы обеспечить максимальный комфорт и жизнь, наполненную гармонией и красотой.

## Características

- ✓ sòl radiant
- ✓ Parquet
- ✓ Llar de foc
- ✓ cèntric
- ✓ Domòtica
- ✓ Triple vidre
- ✓ Safareig
- ✓ Armariis encastats
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Zona verda
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Il.luminació LED

REF.:6274

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Очаровательный дуплекс на продажу в Элс Виларс, Эскалдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
177 m <sup>2</sup>	3	3	1.770.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)