

REF.:6276

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement intéressant à vendre à Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>164 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.670.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Appartement intéressant à vendre à Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>164 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.670.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Bienvenue dans votre nouveau chez-vous à Els Vilars, Escaldes, où l'élégance et la nature se mêlent en parfaite harmonie. Cet appartement exclusif en construction neuve redéfinit le concept de vie contemporaine, offrant un espace accueillant entouré d'un environnement naturel privilégié. Situé à seulement quelques minutes du centre vibrant d'Andorre-la-Vieille, profitez d'un accès immédiat à une large gamme de services, de boutiques et d'options de loisirs. Idéal pour ceux qui recherchent une vie active et épanouissante, sans renoncer au confort et à la tranquillité. Conçu avec un souci de durabilité, cette propriété est un chef-d'œuvre architectural qui se démarque par sa structure avec de grandes fenêtres, illuminant chaque coin avec de la lumière naturelle, créant une atmosphère de sérénité et de pureté. Les vues imprenables qu'elle offre sur Escaldes et les majestueuses montagnes environnantes, ainsi que son orientation sud, garantissent un éclairage exceptionnel tout au long de la journée, de l'aube au crépuscule. L'appartement dispose de trois chambres en suite, d'une salle de bain pour les invités, d'un lave-linge pratique et de terrasses offrant des vues privilégiées. Sa distribution intelligente comprend un vaste espace salle à manger avec accès à la terrasse, ainsi qu'une cuisine équipée d'une cheminée emblématique qui intègre élégamment les différents espaces. Principalement orienté vers le sud-est, l'appartement est un modèle d'efficacité énergétique, complété par des jardins et des espaces verts qui offrent un espace intime et relaxant. Découvrez la véritable essence de la vie andorrane dans cette villa unique, où chaque détail a été soigneusement pensé pour vous assurer un confort maximal et une existence pleine d'harmonie et de beauté. Réalisez votre rêve et manifestez votre intérêt pour cette propriété immobilière exceptionnelle aujourd'hui même.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Zona verda
- ✓ sòl radiant
- ✓ Llar de foc
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Domòtica
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Il.luminació LED

REF.:6276

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement intéressant à vendre à Els Vilars, Escaldes-Engordany

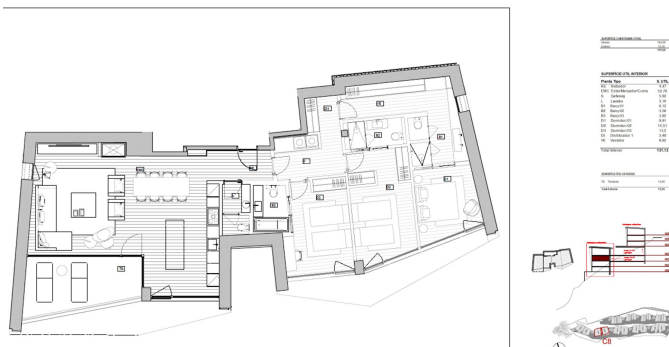
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>164 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.670.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)