

REF.:6278

# Exclusiu duplex amb jardí per comprar a Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 174 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.750.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Exclusiu duplex amb jardí per comprar a Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>174 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>1.750.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad

HABITATGE 9.2 Benvingut a la vostra nova llar situada en un entorn natural privilegiat a Els Vilars, Escaldes, on l'elegància es fon amb la bellesa del paisatge andorrà. Aquesta espectacular propietat, situada a pocs minuts del vibrant centre d'Andorra la Vella, ofereix un accés immediat a una àmplia gamma de serveis, comerços i àrees d'oci. Amb un disseny pensat per a la sostenibilitat, aquest duplex destaca per les seves generoses obertures, que permeten l'entrada de llum natural, creant així un ambient d'harmonia i serenor. Les impressionants vistes a les muntanyes i a Escaldes, juntament amb una orientació sud que assegura una excel·lent il·luminació al llarg del dia, fan d'aquest habitatge un veritable oasi de tranquil·litat. Aquesta propietat ocupa la planta baixa i la primera planta. Inclou tres còmodes dormitoris, un d'ells en suite en suite, dos banys complets, i un servei de convidats, un safareig i un ampli jardí amb accés directe des de la sala d'estar i el menjador. La planta baixa presenta una sala d'estar de grans dimensions amb xemeneia, separada de la cuina per una elegant illa que crea dues zones distintes en un sol espai. A la primera planta, els tres dormitoris ofereixen privacitat i confort. Amb un disseny orientat a l'estalvi energètic, aquesta propietat no només proporciona comoditat, sinó que també compta amb jardins i zones verdes que fomenten un estil de vida íntim i plaer. Descobriu la veritable essència de la vida andorrana en aquest duplex únic, on cada detall ha estat pensat per garantir el màxim confort i una vida plena d'harmonia i bellesa.

## Característiques

- |                        |                    |                    |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| ✓ sòl radiant          | ✓ Parquet          | ✓ Llar de foc      |
| ✓ Domòtica             | ✓ Triple vidre     | ✓ Safareig         |
| ✓ Armari encastats     | ✓ Assolellat       | ✓ Terrassa         |
| ✓ Aire condicionat     | ✓ Calefacció       | ✓ Jardí            |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat    | ✓ Zona verda       |
| ✓ Aigua calenta        | ✓ Electrodomestics | ✓ Il·luminació LED |
| ✓ Garatge (Opcional)   |                    |                    |



REF.:6278

# Exclusiu duplex amb jardí per comprar a Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 174 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.750.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.