

REF.:6279

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Appartement captivant à vendre à Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
164 m ²	3	3	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Appartement captivant à vendre à Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
164 m ²	3	3	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

LOGEMENT 9.3 Bienvenue dans votre nouveau chez-vous à Els Vilars, Escaldes, où l'élégance et la nature se fusionnent en parfaite harmonie. Cet appartement exclusif de nouvelle construction redéfinit le concept de vie contemporaine, offrant un espace accueillant entouré d'un environnement naturel privilégié. Situé à seulement quelques minutes du centre vibrant d'Andorre-la-Vieille, profitez d'un accès immédiat à une large gamme de services, de magasins et d'options de loisirs. Idéal pour ceux qui recherchent une vie active et épanouissante, sans renoncer au confort et à la tranquillité. Conçu avec une approche durable, cette propriété est une véritable perle architecturale qui se distingue par sa structure avec de grandes fenêtres, illuminant chaque recoin avec une lumière naturelle, créant une atmosphère de sérénité et de pureté. Les vues imprenables offertes sur Escaldes et les majestueuses montagnes environnantes, ainsi que son orientation sud, procurent une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée, de l'aube au crépuscule. L'appartement dispose de trois chambres en suite, d'une salle de bain pour invités, d'une buanderie pratique et de terrasses offrant des vues privilégiées. Sa disposition intelligente comprend un vaste espace salle à manger avec accès à la terrasse, ainsi qu'une cuisine équipée d'une cheminée emblématique qui intègre élégamment les différents espaces. Principalement orienté vers le sud-est, l'appartement est un modèle d'efficacité énergétique, complété par des jardins et des espaces verts qui offrent un espace intime et relaxant. Découvrez la véritable essence de la vie andorrane dans cette villa unique, où chaque détail a été soigné pour garantir un confort maximal et une existence pleine d'harmonie et de beauté. Réalisez votre rêve et renseignez-vous dès aujourd'hui sur cette opportunité immobilière exceptionnelle.

Características

- | | | |
|---------------------|--------------------|------------------------|
| ✓ sòl radiant | ✓ Parquet | ✓ Llar de foc |
| ✓ Domòtica | ✓ Triple vidre | ✓ Safareig |
| ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat | ✓ Terrassa |
| ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Zona verda | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Electrodomestics | ✓ Il.luminació LED | ✓ Garatge (Opcional) |

REF.:6279

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Appartement captivant à vendre à Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
164 m ²	3	3	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com