

REF.:6292

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exquisita Villa para comprar en Aravell

Andorra - Aravell

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
328 m ²	5	4	1.050.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exquisita Villa para comprar en Aravell

Andorra - Aravell

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
328 m²	5	4	1.050.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Descubra esta impresionante villa en Aravell, una joya arquitectónica ubicada en una parcela de 968 m², que combina elegancia y confort en sus 328 m² construidos. Situada a pocos pasos del prestigioso campo de golf de Aravell, la propiedad ofrece vistas espectaculares a la majestuosa Serra del Cadí, creando un entorno sereno y privilegiado. En el interior, se encuentra un luminoso salón-comedor con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural y ofrecen vistas panorámicas del exterior. La cocina, equipada con muebles de alta gama y una elegante isla central, es el corazón de la vivienda y un lugar ideal para compartir momentos en familia. La casa cuenta con cinco habitaciones, incluyendo una hermosa suite con vestidor y baño privado, además de cuatro baños adicionales que aseguran comodidad a todos sus habitantes. Cada estancia de la planta baja, proporciona acceso directo al espectacular jardín con piscina, permitiendo disfrutar al máximo del entorno natural y de momentos inolvidables al aire libre. El diseño de la casa incluye un amplio garaje de 120 m² con capacidad para dos vehículos, además de una sala de máquinas y un gimnasio, ideal para quienes buscan mantenerse activos en la comodidad de su hogar. A su entrada, un acogedor porche de 4,55 m² recibe a los visitantes, mientras que un porche de 16,25 m² frente al comedor principal brinda un espacio perfecto para disfrutar de las vistas al jardín. Construida con materiales de alta calidad y atención al detalle, esta propiedad es el refugio perfecto para quienes buscan un hogar que combine lujo, funcionalidad y una ubicación privilegiada. Bienvenidos a la vida que siempre soñaron en Aravell.

Características

- | | | |
|-------------------------|------------------------------|----------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Parquet | ✓ Wine Cellar |
| ✓ Llar de foc | ✓ Parking tipus box | ✓ Portes corredisses |
| ✓ Moblat | ✓ Safareig | ✓ Gimnàs |
| ✓ Camp de golf | ✓ Propietat internacional | ✓ Doble vidre |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat | ✓ Finestres Abatents |
| ✓ Finestres tipus Velux | ✓ Terrassa | ✓ Parking |
| ✓ Jardí | ✓ Piscina | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Zona verda | ✓ Electrodomestics | ✓ Cinema room |
| ✓ Porta de seguretat | ✓ Aparcament amb plaça doble | ✓ Parking porta automàtica |
| ✓ Parking cobert | ✓ Il.luminació LED | ✓ Persianes el.lèctriques |

REF.:6292

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exquisita Villa para comprar en Aravell

Andorra - Aravell

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
328 m ²	5	4	1.050.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com