

REF.:6292

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exquisita Villa à Venda em Aravell

Andorra - Aravell

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
328 m ²	5	4	1.050.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exquisita Villa à Venda em Aravell

Andorra - Aravell

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
328 m ²	5	4	1.050.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Descubra esta impresionante villa em Aravell, uma joia arquitetônica localizada em um terreno de 968 m², que combina elegância e conforto em seus 328 m² de área construída. Situada a poucos passos do prestigiado campo de golfe de Aravell, a propriedade oferece vistas espetaculares da majestosa Serra do Cadí, criando um ambiente sereno e privilegiado. No interior, encontra-se uma sala de estar e jantar luminosa com grandes janelas que permitem a entrada de luz natural e oferecem vistas panorâmicas do exterior. A cozinha, equipada com móveis de alta qualidade e uma elegante ilha central, é o coração da casa e um lugar ideal para compartilhar momentos em família. A casa conta com cinco quartos, incluindo uma bela suíte com closet e banheiro privativo, além de quatro banheiros adicionais que garantem conforto a todos os seus moradores. Cada cômodo do andar térreo proporciona acesso direto ao espetacular jardim com piscina, permitindo aproveitar ao máximo o ambiente natural e momentos inesquecíveis ao ar livre. O design da casa inclui uma ampla garagem de 120 m² com capacidade para dois veículos, além de uma sala de máquinas e uma academia, ideal para quem busca manter-se ativo no conforto de seu lar. Na entrada, um acolhedor alpendre de 4,55 m² recebe os visitantes, enquanto um alpendre de 16,25 m² em frente à sala de jantar principal oferece um espaço perfeito para desfrutar das vistas do jardim. Construída com materiais de alta qualidade e atenção aos detalhes, essa propriedade é o refúgio perfeito para aqueles que buscam um lar que combine luxo, funcionalidade e uma localização privilegiada. Bem-vindos à vida que sempre sonharam em Aravell.

Características

- | | | |
|-------------------------|------------------------------|----------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Parquet | ✓ Wine Cellar |
| ✓ Llar de foc | ✓ Parking tipus box | ✓ Portes corredisses |
| ✓ Moblat | ✓ Safareig | ✓ Gimnàs |
| ✓ Camp de golf | ✓ Propietat internacional | ✓ Doble vidre |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat | ✓ Finestres Abatents |
| ✓ Finestres tipus Velux | ✓ Terrassa | ✓ Parking |
| ✓ Jardí | ✓ Piscina | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Zona verda | ✓ Electrodomestics | ✓ Cinema room |
| ✓ Porta de seguretat | ✓ Aparcament amb plaça doble | ✓ Parking porta automàtica |
| ✓ Parking cobert | ✓ Il.luminació LED | ✓ Persianes el.lèctriques |

REF.:6292

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exquisita Villa à Venda em Aravell

Andorra - Aravell

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
328 m ²	5	4	1.050.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com