

REF.:6296

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusivo piso para comprar en la urbanización Cala Crancs

España - Salou

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>84 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>465.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusivo piso para comprar en la urbanización Cala Crancs

España - Salou

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>84 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>465.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Exclusivo piso de obra nueva en venta en la prestigiosa urbanización Cala Crancs, ubicada en un entorno privilegiado de la Costa Daurada, a pocos metros del mar y rodeada de naturaleza. La vivienda dispone de una superficie construida de 84 m<sup>2</sup>, con 70,90 m<sup>2</sup> útiles interiores, distribuidos de forma eficiente para ofrecer confort y funcionalidad. La zona de día cuenta con un amplio salón-comedor con cocina abierta, diseñado para disfrutar de un espacio integrado, luminoso y acogedor. La zona de noche incluye tres habitaciones (una de ellas tipo suite) y dos baños completos con acabados modernos y materiales de calidad. Uno de los puntos fuertes de este piso es su amplia superficie exterior útil de 102,51 m<sup>2</sup>, que se divide en una terraza cubierta de 42,40 m<sup>2</sup>, una terraza descubierta de 42,20 m<sup>2</sup> y otra zona cubierta de 17,91 m<sup>2</sup> para disfrutar de todo el ambiente. Cada vivienda cuenta con una plaza de aparcamiento asignada, incluida en el precio, dentro del complejo residencial. Una oportunidad única para vivir o invertir en un entorno tranquilo, exclusivo y muy conectado con los principales puntos de interés de la zona.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Propietat internacional
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes al mar
- ✓ Parking cobert
- ✓ Safareig
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Persianes el.lèctriques
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Jardí
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Piscina comunitària

REF.:6296

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusivo piso para comprar en la urbanización Cala Crancs

España - Salou

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>84 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>465.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.