

REF.:6300

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Appartement exclusif à vendre à Encamp

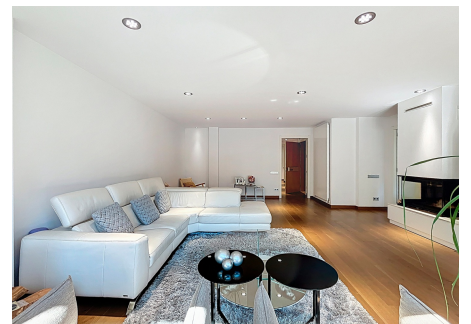
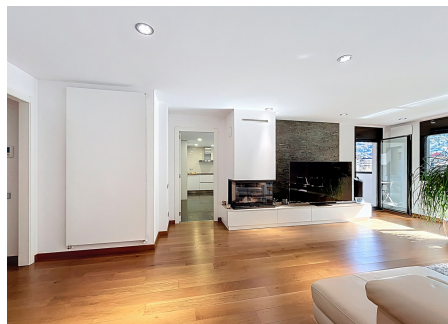
Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
208 m ²	3	4	1.680.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Appartement exclusif à vendre à Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
208 m²	3	4	1.680.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Appartement exclusif situé dans une zone privilégiée de Vila, dans la paroisse d'Encamp, près des écoles et des installations sportives, entouré par la nature et très bien desservi. Cette propriété a une superficie totale d'environ 220 m², répartis sur trois chambres avec salle de bain privative, trois salles de bain, un salon-salle à manger, une cuisine fermée et une buanderie. Elle dispose d'une terrasse d'environ 12,96 m² avec un accès direct depuis le salon, d'où l'on peut apprécier de belles vues et du soleil. Il est important de souligner la qualité des finitions et des matériaux utilisés de haute gamme pour garantir un confort maximal à la maison. Parmi les caractéristiques clés de ce bien, on trouve : un système de domotique, le contrôle des volets, de l'éclairage et de la climatisation du logement, un système de contrôle central avec écran tactile, chauffage centralisé avec une chaudière au gazole à faible consommation de la marque Wilessman avec un compteur de kcal/h. Le bois des portes et des placards encastrés provient de la marque Carré, laqué en blanc et muni de poignées chromées. Les sols sont en parquet Berry Wood dans toutes les pièces, à l'exception des salles de bain et de la cuisine, où le revêtement est de Porcelanosa. La cuisine est équipée de meubles de design de la marque Siematic et d'appareils électroménagers des marques Gaggenau et Siemens. Pour un maximum de confort, elle dispose de 2 places de parking et 2 caves. Un appartement exclusif qui se distingue par sa vie privée et le confort de la maison.

Características

- | | | |
|--------------------------|---------------------------|------------------------|
| ✓ sòl radiant | ✓ Parquet | ✓ Llar de foc |
| ✓ Portes corredisses | ✓ Domòtica | ✓ Rebost |
| ✓ Safareig | ✓ Galeria | ✓ Doble vidre |
| ✓ Amaris encastrats | ✓ Assolellat | ✓ Cuina tipus office |
| ✓ Finestres Abatents | ✓ Terrassa | ✓ Calefacció |
| ✓ Parking | ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Termostat | ✓ Traster | ✓ Electrodomestics |
| ✓ Il.luminació LED | ✓ Persianes el.lèctriques | |

REF.:6300

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Appartement exclusif à vendre à Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
208 m ²	3	4	1.680.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com