

REF.:6310

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Incomparable dúplex con jardín para comprar en Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>174 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.650.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad





# Incomparable dúplex con jardín para comprar en Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>174 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.650.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222  
 info@sir.ad

VIVIENDA 6.2 Bienvenido a su nuevo hogar situado en un entorno natural privilegiado en Els Vilars, Escaldes, donde la elegancia se fusiona con la belleza del paisaje andorrano. Esta propiedad espectacular, ubicada a pocos minutos del vibrante centro de Andorra la Vella, ofrece acceso inmediato a una amplia gama de servicios, comercios y zonas de ocio. Con un diseño pensado para la sostenibilidad, este dúplex destaca por sus generosas aberturas, que permiten la entrada de luz natural, creando un ambiente de armonía y serenidad. Las impresionantes vistas a las montañas y a Escaldes, junto con una orientación sur que garantiza una excelente iluminación durante todo el día, hacen de esta vivienda un verdadero oasis de paz. Esta propiedad ocupa la planta baja y la primera planta. Incluye tres cómodas habitaciones, una en suite, un baño completo independiente, un servicio para invitados, una lavadora y un amplio jardín con acceso directo desde la sala de estar y el comedor. La planta baja cuenta con una sala de estar con chimenea de gran tamaño, separada de la cocina por una elegante isla que crea dos zonas distintas en un solo espacio. En la primera planta, las tres habitaciones ofrecen privacidad y confort. Con un diseño enfocado en el ahorro energético, esta villa no solo proporciona comodidad, sino que también cuenta con jardines y zonas verdes que fomentan un estilo de vida íntimo y placentero. Descubra la verdadera esencia de la vida andorrana en este dúplex único, donde cada detalle ha sido pensado para garantizar el máximo confort y una vida llena de armonía y belleza.

## Características

- |                     |                        |                    |
|---------------------|------------------------|--------------------|
| ✓ sòl radiant       | ✓ Parquet              | ✓ Llar de foc      |
| ✓ Parking tipus box | ✓ Domòtica             | ✓ Triple vidre     |
| ✓ Safareig          | ✓ Armaris encastats    | ✓ Assolellat       |
| ✓ Terrassa          | ✓ Aire condicionat     | ✓ Calefacció       |
| ✓ Jardí             | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat    |
| ✓ Zona verda        | ✓ Aigua calenta        | ✓ Il·luminació LED |



REF.:6310

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Incomparable dúplex con jardín para comprar en Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
174 m <sup>2</sup>	3	2	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)