

REF.:6310

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Dúplex incomparable com jardim para comprar em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 174 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.750.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Dúplex incomparável com jardim para comprar em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 174 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.750.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

**HABITAÇÃO 6.2** Bem-vindo ao seu novo lar localizado em um ambiente natural privilegiado em Els Vilars, Escaldes, onde a elegância se combina com a beleza da paisagem andorrana. Esta propriedade espetacular, situada a poucos minutos do vibrante centro de Andorra la Vella, oferece acesso imediato a uma ampla variedade de serviços, lojas e áreas de lazer. Projetado com foco na sustentabilidade, este duplex destaca-se pelas suas generosas aberturas que permitem a entrada de luz natural, criando um ambiente de harmonia e serenidade. As vistas impressionantes das montanhas e de Escaldes, junto com uma orientação ao sul que garante excelente iluminação ao longo do dia, fazem desta residência um verdadeiro oásis de tranquilidade. A propriedade ocupa o rés-do-chão e o primeiro andar. Inclui três quartos confortáveis, um suíte, um banheiro completo independente, um lavabo para convidados, uma lavandaria e um amplo jardim com acesso direto da sala de estar e da sala de jantar. O rés-do-chão possui uma sala de estar com uma lareira de grande dimensão, separada da cozinha por uma ilha elegante que cria duas zonas distintas num só espaço. No primeiro andar, os três quartos oferecem privacidade e conforto. Pensado para a eficiência energética, esta villa não só oferece comodidade, mas também conta com jardins e áreas verdes que promovem um estilo de vida íntimo e prazeroso. Descubra a verdadeira essência da vida andorrana neste duplex único, onde cada detalhe foi cuidadosamente planejado para garantir o máximo conforto e uma vida cheia de harmonia e beleza.

## Características

- |                     |                        |                    |
|---------------------|------------------------|--------------------|
| ✓ sòl radiant       | ✓ Parquet              | ✓ Llar de foc      |
| ✓ Parking tipus box | ✓ Domòtica             | ✓ Triple vidre     |
| ✓ Safareig          | ✓ Armaris encastats    | ✓ Assolellat       |
| ✓ Terrassa          | ✓ Aire condicionat     | ✓ Calefacció       |
| ✓ Jardí             | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat    |
| ✓ Zona verda        | ✓ Aigua calenta        | ✓ Il·luminació LED |



REF.:6310

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Dúplex incomparable com jardim para comprar em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 174 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.750.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)