

REF.:6310

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Несравненный дуплекс с садом для покупки в Эльс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>174 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>1.750.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Несравненный дуплекс с садом для покупки в Эльс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>174 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>1.750.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



ЖИЛЬЕ 6.2 Добро пожаловать в ваш новый дом, расположенный в Privileged природной среде в Эльс Виларс, Эскальдес, где элегантность сливается с красотой ландшафта Андорры. Эта впечатляющая недвижимость, расположенная всего в нескольких минутах от оживленного центра Андорра-ла-Велья, обеспечивает прямой доступ к широкому спектру услуг, магазинов и зон отдыха. Разработанный с учетом устойчивости, этот дуплекс выделяется своими просторными окнами, пропускающими естественный свет, создавая атмосферу гармонии и спокойствия. Впечатляющие виды на горы и Эскальдес, а также южная ориентация, обеспечивающая отличное освещение в течение всего дня, превращают этот дом в настоящий оазис спокойствия. Недвижимость занимает цокольный этаж и первый этаж. В него входят три комфортные спальни, одна с собственной ванной комнатой, отдельная полностью оборудованная ванная комната, гостевой туалет, прачечная и просторный сад с прямым доступом из гостиной и столовой. В цоколе расположена просторная гостиная с камином большого размера, отделенная от кухни элегантным островом, что создает две отдельные зоны в одном пространстве. На первом этаже три спальни обеспечивают приватность и комфорт. Созданный с учетом энергоэффективности, этот особняк не только предлагает комфорт, но и включает сады и зеленые зоны, способствующие уютному и приятному образу жизни. Познакомьтесь с истинной сущностью жизни в Андорре в этом уникальном дуплексе, где каждый деталь тщательно продуман для максимального комфорта и гармоничной, красивой жизни.

## Características

- ✓ sòl radiant
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Parquet
- ✓ Domòtica
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Llar de foc
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Il.luminació LED

REF.:6310

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Несравненный дуплекс с садом для покупки в Эльс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>174 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>1.750.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)